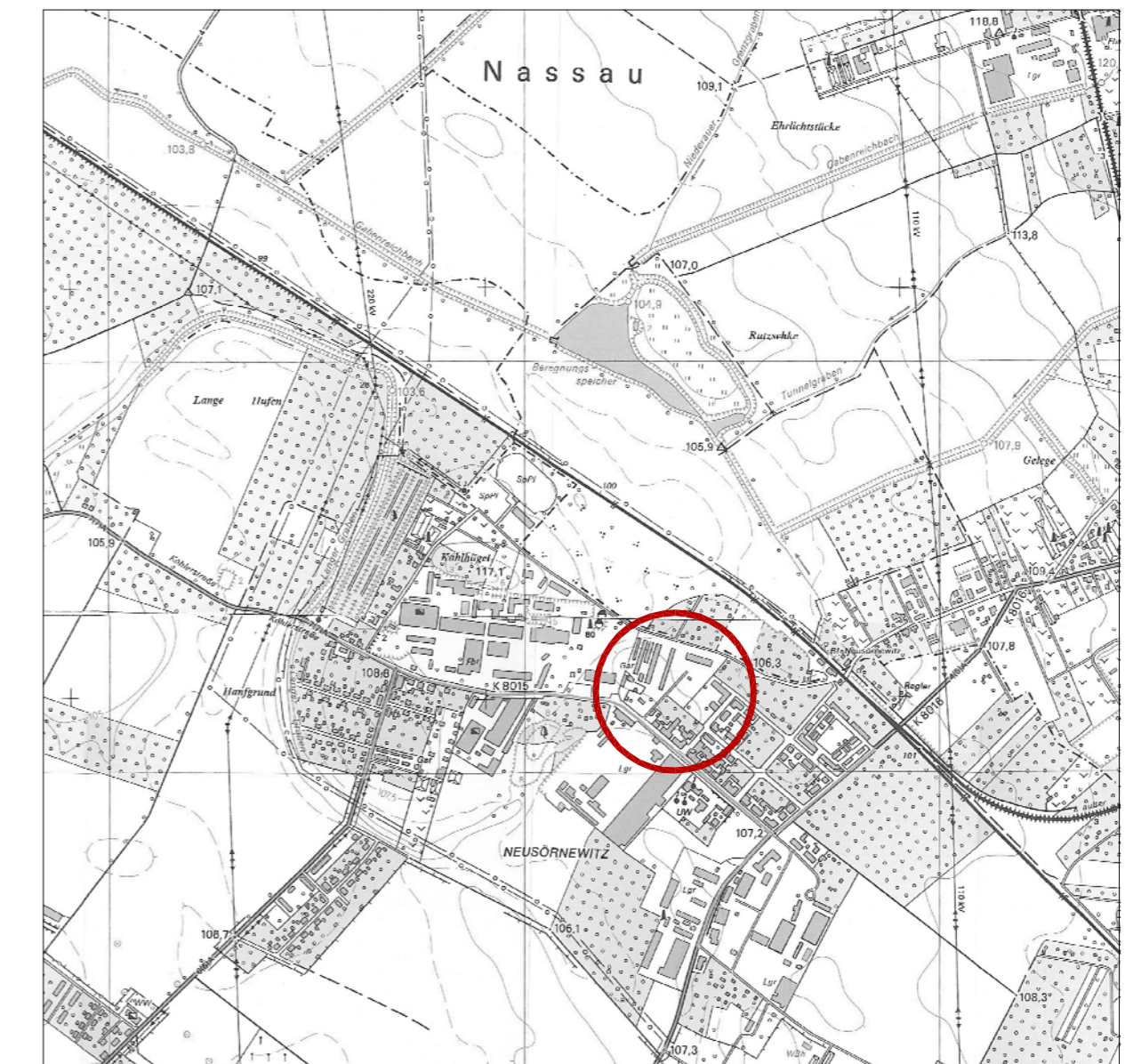




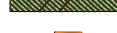













GROSSE KREISSTADT COSWIG







DARSTELLUNGEN INNERHALB GELTUNGSBEREICH

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Bestandsgebäude
-  geplante Bebauung
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  öffentlicher Fuß- und Radweg mit Grünstreifen
-  neue Trafostation der Stadtwerke Elbtal (Abmessungen: 1,60 m hoch - 2,10 m breit - 3,50 m tief)
-  Schnittlinie Straßenquerschnitt A - A und B - B

-  private Grundstücke
-  Neupflanzungen
-  Bestandsbäume
-  Gemeindegebietsgrenze
-  Flurstücksnummer
-  vorhandene Flurstücksgrenzen
-  geplante Flurstücksgrenzen

DARSTELLUNGEN AUSSERHALB GELTUNGSBEREICH

-  Regionalbushaltestelle 'Neusörnewitz Köhlerstraße'
-  Empfehlungen von Bepflanzungen zur gestalterischen und optischen Abgrenzung entlang der Erschließungsstraße außerhalb des Plangebietes: Pflanzung von Laubbäum-Hochstämmen
Pflanzenabstand ca. 8,00 m
Abstand von der Flurstücksgrenze 2,00 m
Pflanzung von 11 St. z. B. Silber-Linde (*St. Tilia tomentosa*)
Hochstamm, 2 x verpflanzt, 12 - 14 cm
-  Empfehlung eines teilweisen Rückbaus der vorhandenen Straßenfläche des angrenzenden westlichen Flurstückes 540/6 und Anordnung einer dichten Baumreihe im Übergang zum Plangebiet, um lediglich eine fußläufige Verbindung sicherzustellen

Bebauungsplan
Nr. 58 'Försterstraße Neusörnewitz'
GESTALTUNGSPLAN
- Satzungsexemplar -

Fassung 01.09.2014