

## Große Kreisstadt Coswig

### Bebauungsplan Nr. 68 „Wohngebiet Schillerhöfe“

#### erneut geänderter Entwurf

in der Fassung vom 27. November 2025, ergänzt am 10.12.2025

Hinweis: die Änderungen ggü. der Entwurfsfassung vom 15.03.2024 sind grau unterlegt dargestellt



Planungsträger: Große Kreisstadt Coswig  
Karrasstraße 2  
01640 Coswig



Erschließungsträger: Ökowert Grundvermögen GmbH  
Trachenberger Straße 25  
01129 Dresden

Bearbeitung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg  
Tel. 03528 41960  
[www.pb-schubert.de](http://www.pb-schubert.de)



Projektnummer: F20051

## **Bestandteile**

<b>Planzeichnung</b>	Teil A – Rechtsplan M 1:500
<b>Textliche Festsetzungen</b>	Teil B
<b>Begründung</b>	Teil C

### **Sondergutachten:**

- (1) Ingenieurbüro für Baugrund und Umwelt Pabst, 20.05.2020: Geotechnischer Bericht zum Neubau eines Wohngebietes „Schillerhöfe“ Coswig
- (2) Ingenieurbüro für Baugrund und Umwelt Pabst, 22.05.2020: Stellungnahme Nr. 1 zum Neubau eines Wohngebietes „Schillerhöfe“ Coswig (Ermittlung der Zuordnungsklassen des Aushubmaterials nach LAGA TR-Boden 2004)
- (3) PB Schubert, 14.10.2025: Versickerungskonzept / Regenwassermanagement Schillerhöfe Coswig, Überarbeitete Fassung auf Basis B-Plan Entwurf 3. Fassung
- (4) Ingenieurbüro Oeser, 01.01.2023: Faunistische Sonderuntersuchung (Reptilien und Zufallsfunde) zum Bebauungsplan Nr. 68 „Wohngebiet Schillerhöfe“ Coswig
- (5) BERNARD Gruppe ZT GmbH, 14.10.2025: Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan Nr. 68 „Wohngebiet Schillerhöfe“ Coswig
- (6) cdf Schallschutz, 29.01.2024: Schallimmissionsprognose zum Bebauungsplan Nr. 68 „Wohngebiet Schillerhöfe“ Coswig