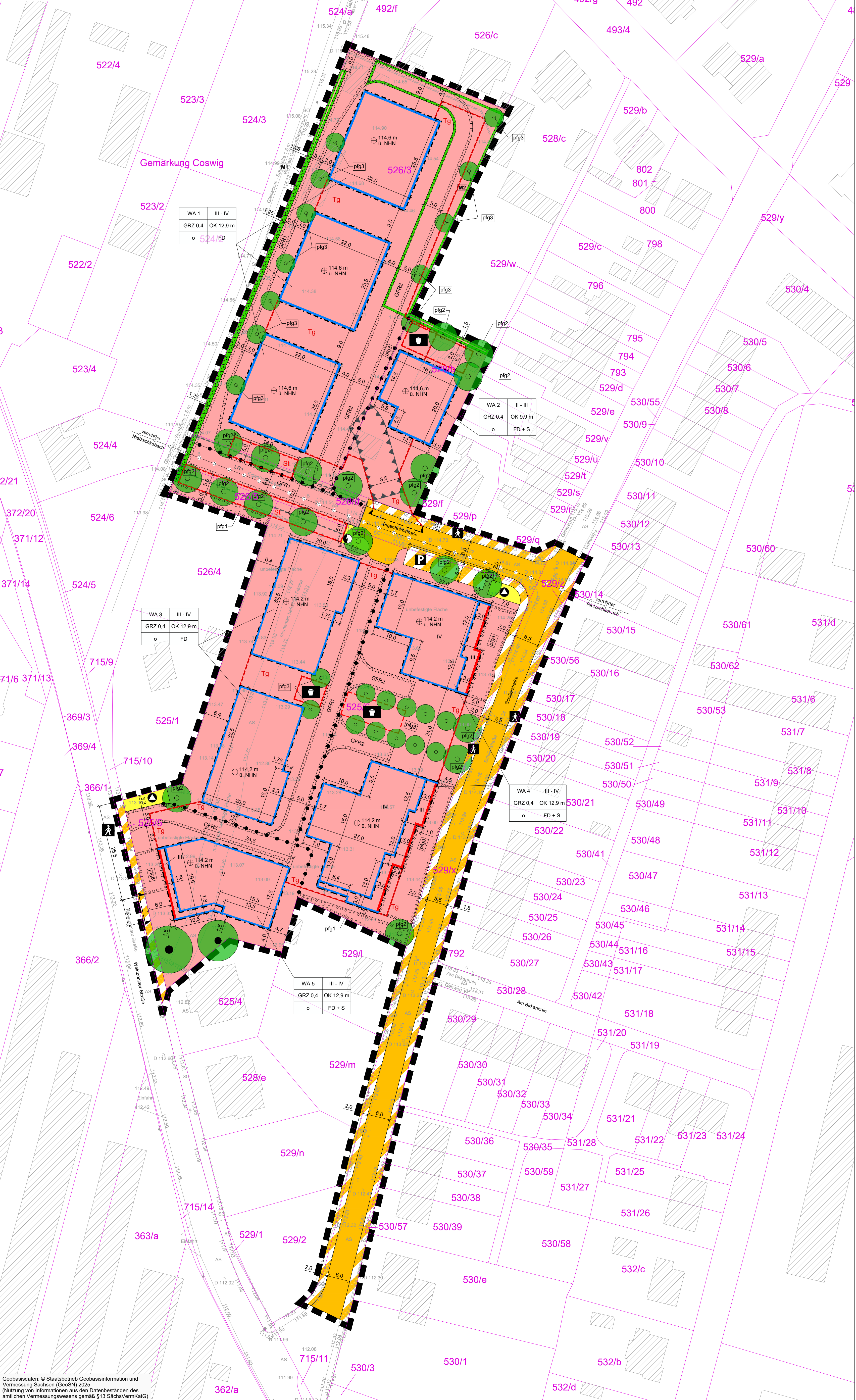


TEIL A: PLANZEICHNUNG
M 1:500



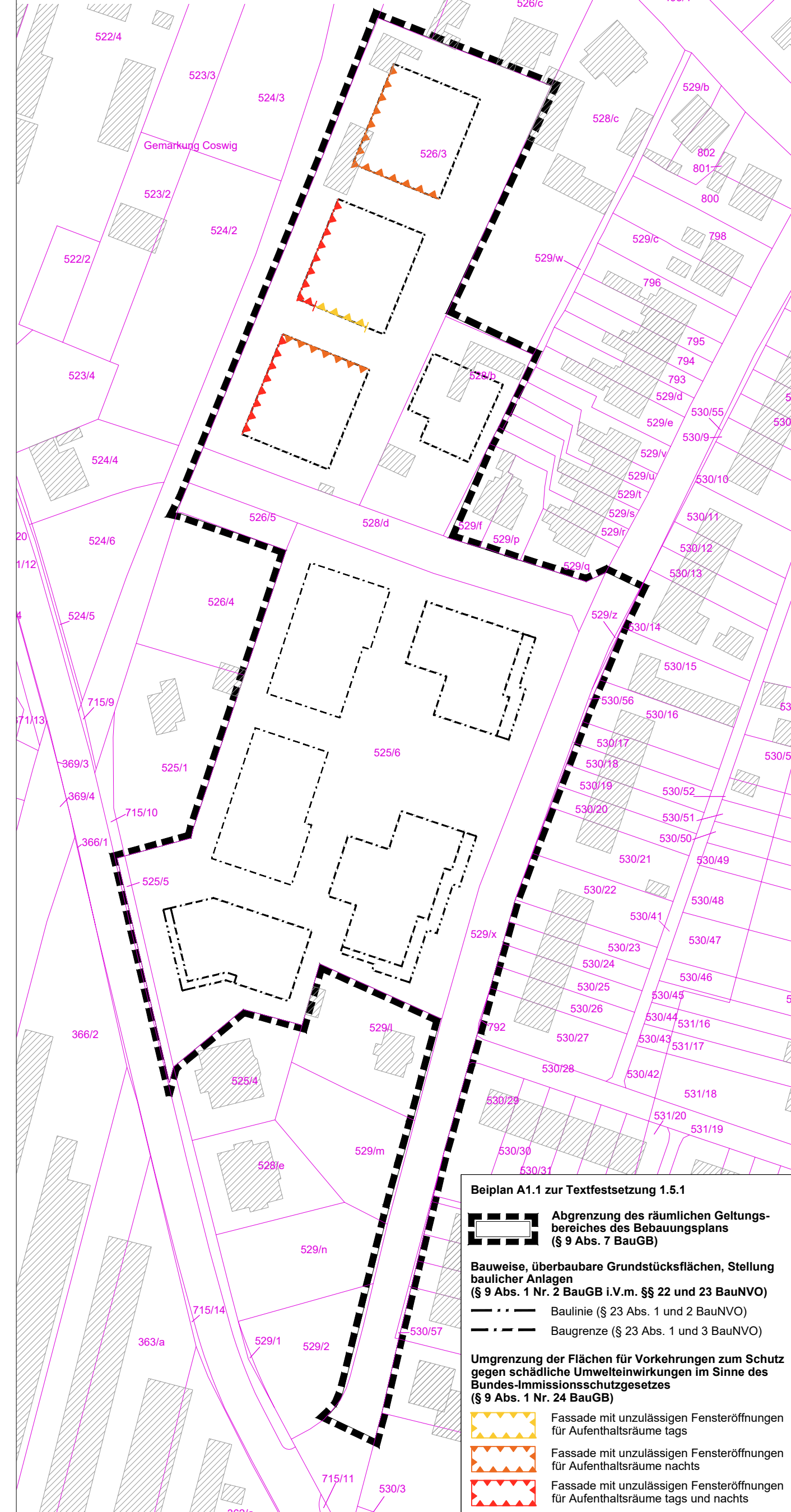
TEIL A: PLANZEICHNUNG
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 16 BauNVO)**
1. **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 16 BauNVO)**
2. **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 21a BauNVO)**
3. **Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)**
4. **Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
5. **Festsetzungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
6. **Verkehrsmittel und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Anbindung anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
7. **Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**
8. **Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
9. **Flächen für die Anlagen bzw. die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
10. **Sonstige Festsetzungen**

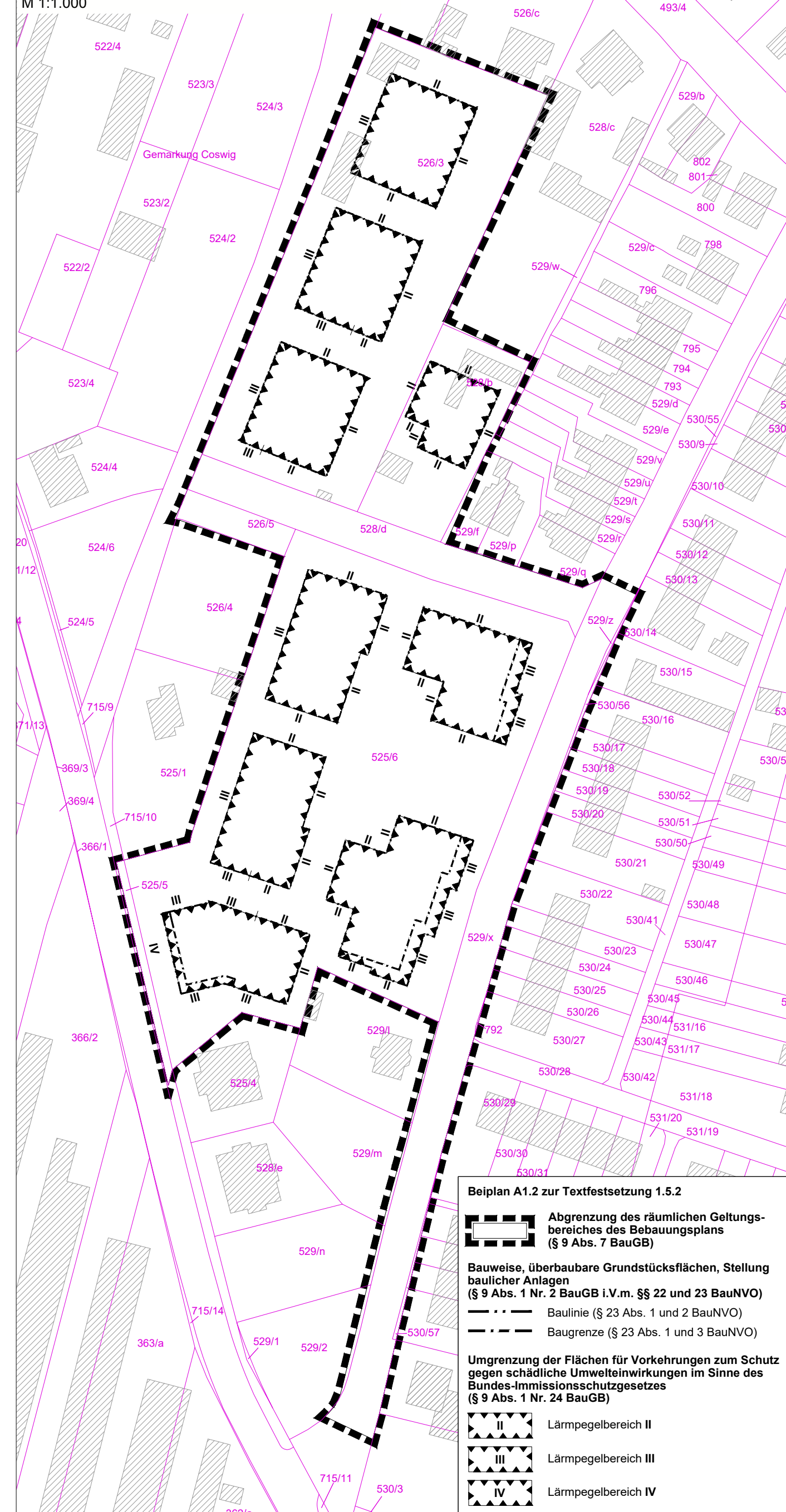
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 SächsBO)

- III. HINWEISE
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- Vermessung der Festsetzungen in m
- verrohrter Ritzschbach
- Nutzungsabstände:
- Art der baulichen Nutzung
- Grundflächenzahl
- Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse
- Höhe baulicher Anlagen
- zulässige Dachform

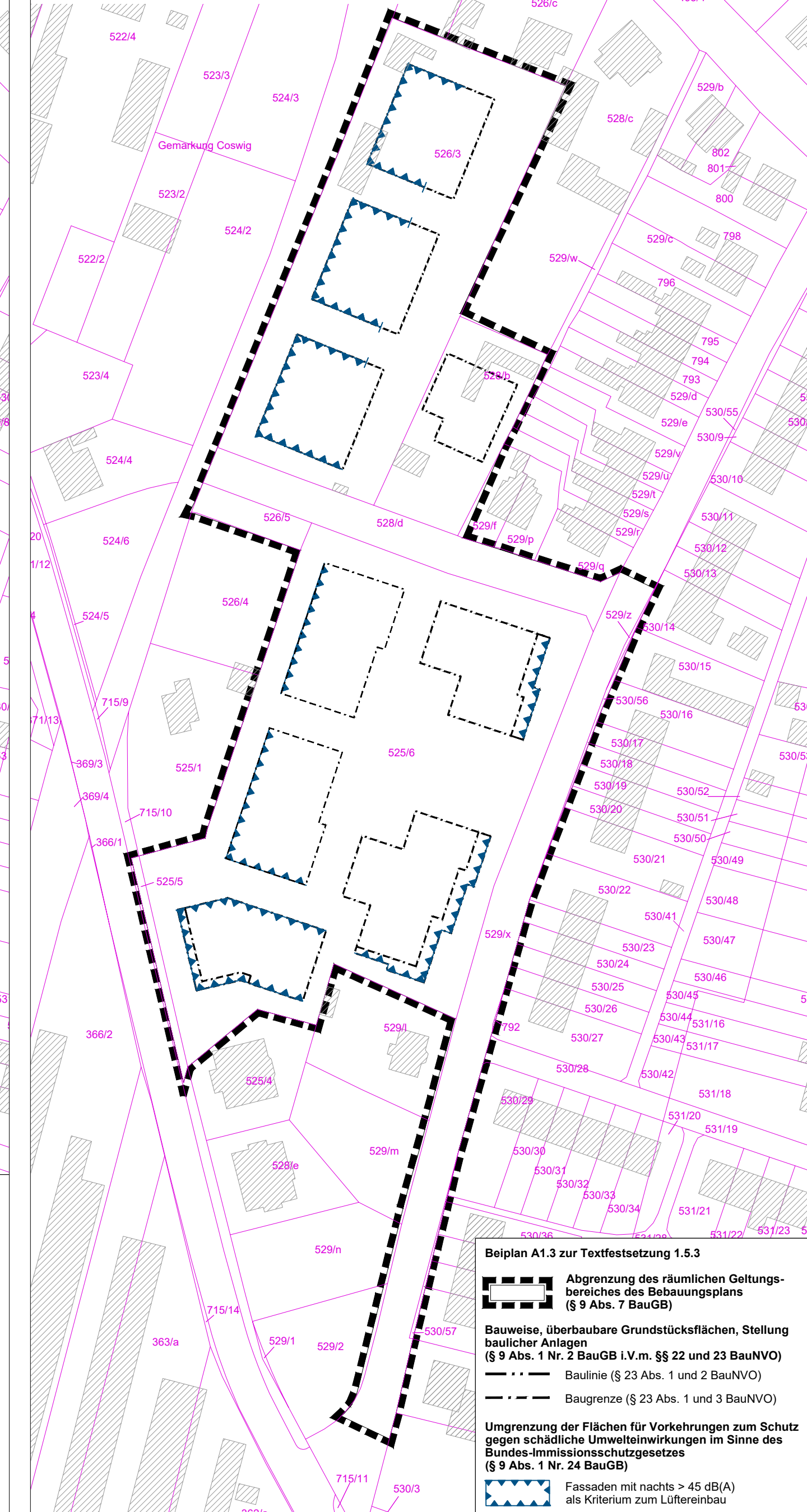
Beiplan A1.1 zur Textfestsetzung 1.5.1
M 1:1.000



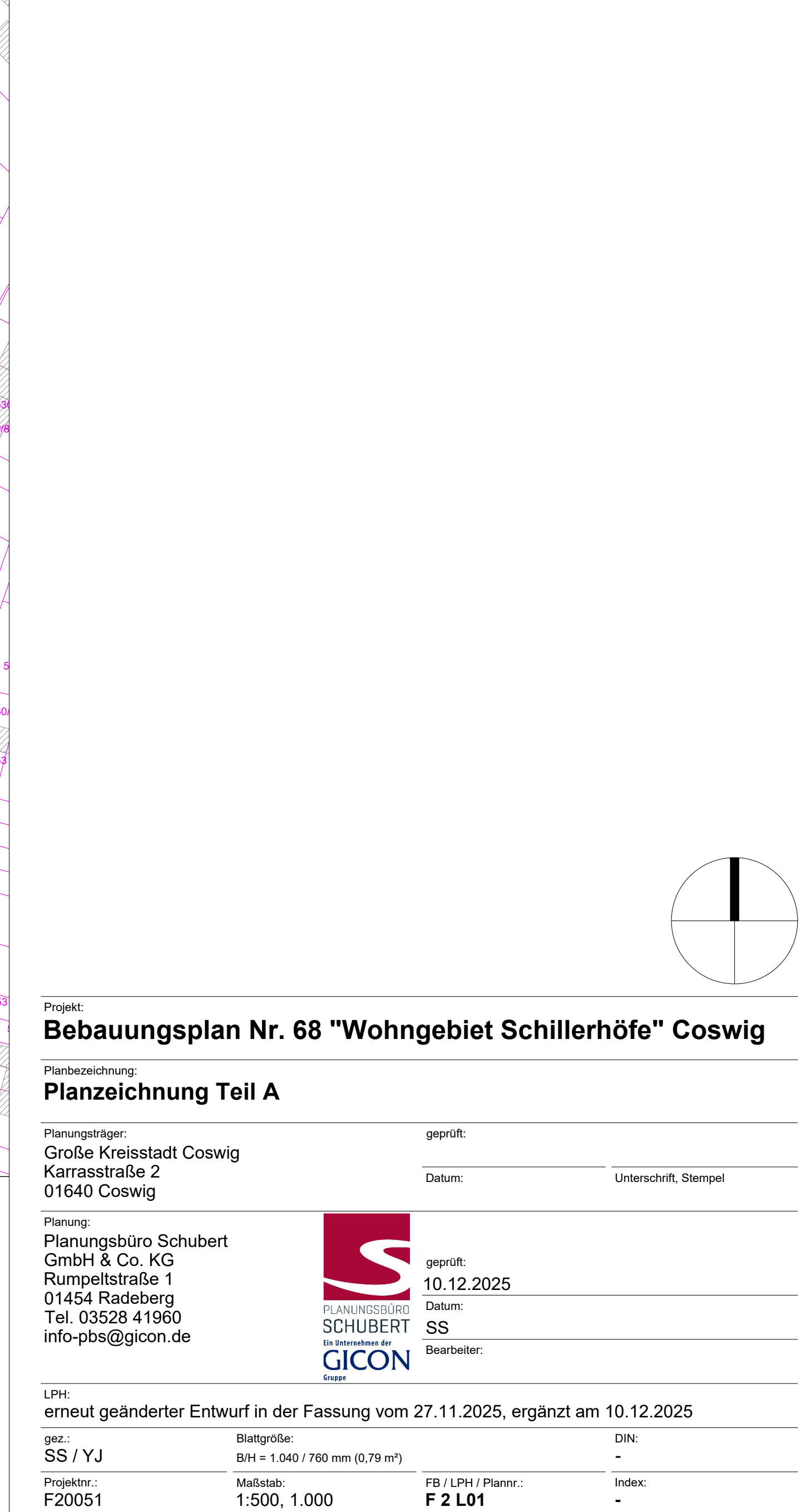
Beiplan A1.2 zur Textfestsetzung 1.5.2
M 1:1.000



Beiplan A1.3 zur Textfestsetzung 1.5.3
M 1:1.000



Beiplan A1.2 zur Textfestsetzung 1.5.2
M 1:1.000



Projekt:
Bebauungsplan Nr. 68 "Wohngebiet Schillerhöfe" Coswig

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planungsträger:
Große Kreisstadt Coswig
Karrasstraße 2
01640 Coswig

geprüft:
Datum:
Unterschrift, Stempel

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528-41980
info-pbs@gicon.de

geprüft:
10.12.2025
Datum:
SS
Bearbeiter:

LPH:
erneut geänderter Entwurf in der Fassung vom 27.11.2025, ergänzt am 10.12.2025

gez.:
SS / YJ
F20051

Blattgröße:
B1+ = (940 / 760 mm (0,79 m²))
Maststab:
1:500, 1:1000

DIN:
Index:

FS / LPH / Plans.:
F 2 L01