COSWIGER AMTSBLATT

ELEKTRONISCHE AUSGABE

Große Kreisstadt Coswig

Nr. e55/2026 – elektronisches Amtsblatt vom 15.10.2026

Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Neusörnewitz Cliebener Straße“

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Coswig hat am 30.09.2026 in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. VO/0336/26/SR die Einleitung des Planverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Neusörnewitz Cliebener Straße“ beschlossen.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes soll die planungsrechtliche Zulässigkeit für die Überarbeitung des Regenwassermanagements mit Errichtung eines Retentionsbodenfilters mit Rückhalteraum und eines Versickerungsbeckens sowie die gedrosselte Einleitung in den bestehenden Sammler des Abwasserzweckverbandes begründen.

3. Durch die beabsichtigte Änderung des seit 07.08.2021 rechtskräftigen Bebauungsplanes werden die Grundzüge der ursprünglichen Planung nicht berührt. Nach Abstimmung mit dem Kreisentwicklungsamt des Landkreises Meißen kann die Änderung nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden, wenn sie tatsächlich nur die Änderung der Entwässerung zum Gegenstand hat. Gemäß § 13 Abs. 2 und 3 BauGB kann im vereinfachten Verfahren von der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf sowie von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB mit Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden.

4. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung ist im nachfolgenden Übersichtslageplan nachrichtlich wiedergegeben und umfasst eine Fläche von ca. 23 ha.

Coswig, den 15.10.2026

Thomas Schubert
Oberbürgermeister

Anlage:
Lageplan mit Geltungsbereich zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Gewerbegebiet Neusörnewitz Cliebener Straße“

Impressum:
Coswiger Amtsblatt - elektronische Ausgabe
Herausgeber:
Große Kreisstadt Coswig
Karrasstraße 2 in 01640 Coswig

Verantwortlicher:
Oberbürgermeister Thomas Schubert

Telefon: 03523 66-222
E-Mail: amtsblatt@stadt.coswig.de
Internet: www.coswig.de/amtsblatt



Große Kreisstadt Coswig

Bebauungsplan Nr. 67 Gewerbegebiet Neusörnewitz Cliebener Straße

Geltungsbereich 1. Änderung

Stand: 24.08.2026

HAMANN + KRAH PartG mbB stadtplanung architektur
Prießnitzstr. 7 01099 Dresden Fon 0351 3179341 Fax 0351 3179343
e-mail mail@hamann-krah.de internet www.hamann-krah.de