

COSWIGER AMTSBLATT



ELEKTRONISCHE AUSGABE

Große Kreisstadt Coswig

Nr. e54/2026 – elektronisches Amtsblatt vom 15.10.2026

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit zum geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 74 „Wohngebiet Sandleite“

Zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 74 „Wohngebiet Sandleite“ in der Fassung vom 29.08.2025 erfolgte im Zeitraum vom 13.10.2025 bis 14.11.2025 die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Im Ergebnis der Abwägung der in den Stellungnahmen vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Coswig am 30.09.2026 in öffentlicher Sitzung mit Beschluss Nr. VO/0335/26/SR die Änderung des Planentwurfs sowie die erneute Durchführung der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur geänderten Planfassung beschlossen. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 74 „Wohngebiet Sandleite“ in der Fassung vom 21.08.2026 wird mit der Begründung und den umweltbezogenen Informationen

vom 19.10.2026 bis einschließlich 20.11.2026

auf der Internetseite des Landesportals Sachsen unter www.buergerbeteiligung.sachsen.de zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Zusätzlich liegen die Planunterlagen im Foyer des Rathauses, Karrasstraße 2, 01640 Coswig innerhalb der Auslegungsfrist zu folgenden Dienstzeiten öffentlich aus:

Montag/Mittwoch	9:00 – 15:00 Uhr
Dienstag/Donnerstag	9:00 – 18:00 Uhr
Freitag/Samstag	9:00 – 12:00 Uhr

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen auf elektronischem Weg per E-Mail an stadtplanung@stadt.coswig.de abgegeben werden. Zusätzlich können Anregungen und Hinweise zu den Planunterlagen auch im Bürgerbüro oder im Fachbereich Bauwesen der Stadtverwaltung Coswig schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Entsprechend dem Beschluss des Coswiger Stadtrates vom 30.09.2026 sollen nur die geänderten oder ergänzten Teile des Entwurfs Gegenstand der Stellungnahmen sein. Die Stellungnahmen sollen die volle Anschrift des Verfassers und gegebenenfalls auch die Bezeichnung des betreffenden Grundstücks/Gebäudes enthalten. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen im weiteren Planverfahren unberücksichtigt bleiben können.

Planungsziel ist die Entwicklung eines Wohngebiets für Eigenheime (Einzel- und Doppelhäuser) einschließlich der erforderlichen öffentlichen Erschließungsstraße. Die Planung folgt den Darstellungen des Flächennutzungsplanes.



Die vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf machten eine Änderung wesentlicher Festsetzungsinhalte des Planentwurfes und eine Änderung des Geltungsbereichs erforderlich. Für den räumlichen Geltungsbereich des geänderten Entwurfs sind die zeichnerischen Darstellungen in der Planzeichnung (Teil A) in der Fassung vom 21.08.2026 maßgebend. Die Gesamtfläche des Plangebiets beträgt ca. 14.234 m².

Folgende umweltbezogene Informationen liegen mit aus:

- Artenschutzbeitrag vom 18.08.2026
- Umweltbericht inkl. Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung vom 18.08.2026
- Schalltechnische Untersuchung vom 15.04.2025
- Geotechnischer Bericht vom 14.03.2025
- Stellungnahme des Landratsamtes Meißen vom 10.11.2025

Datenschutzhinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe c beziehungsweise e Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Hinweisblatt zum Datenschutz: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem Baugesetzbuch (Art. 13 DS-GVO), welches mit ausliegt.

Coswig, den 15.10.2026

Thomas Schubert
Oberbürgermeister

Anlage:

Geänderter Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 74 „Wohngebiet Sandleite“, Fassung vom 21.08.2026

Impressum:

Coswiger Amtsblatt - elektronische Ausgabe

Herausgeber:

Große Kreisstadt Coswig

Karrasstraße 2 in 01640 Coswig

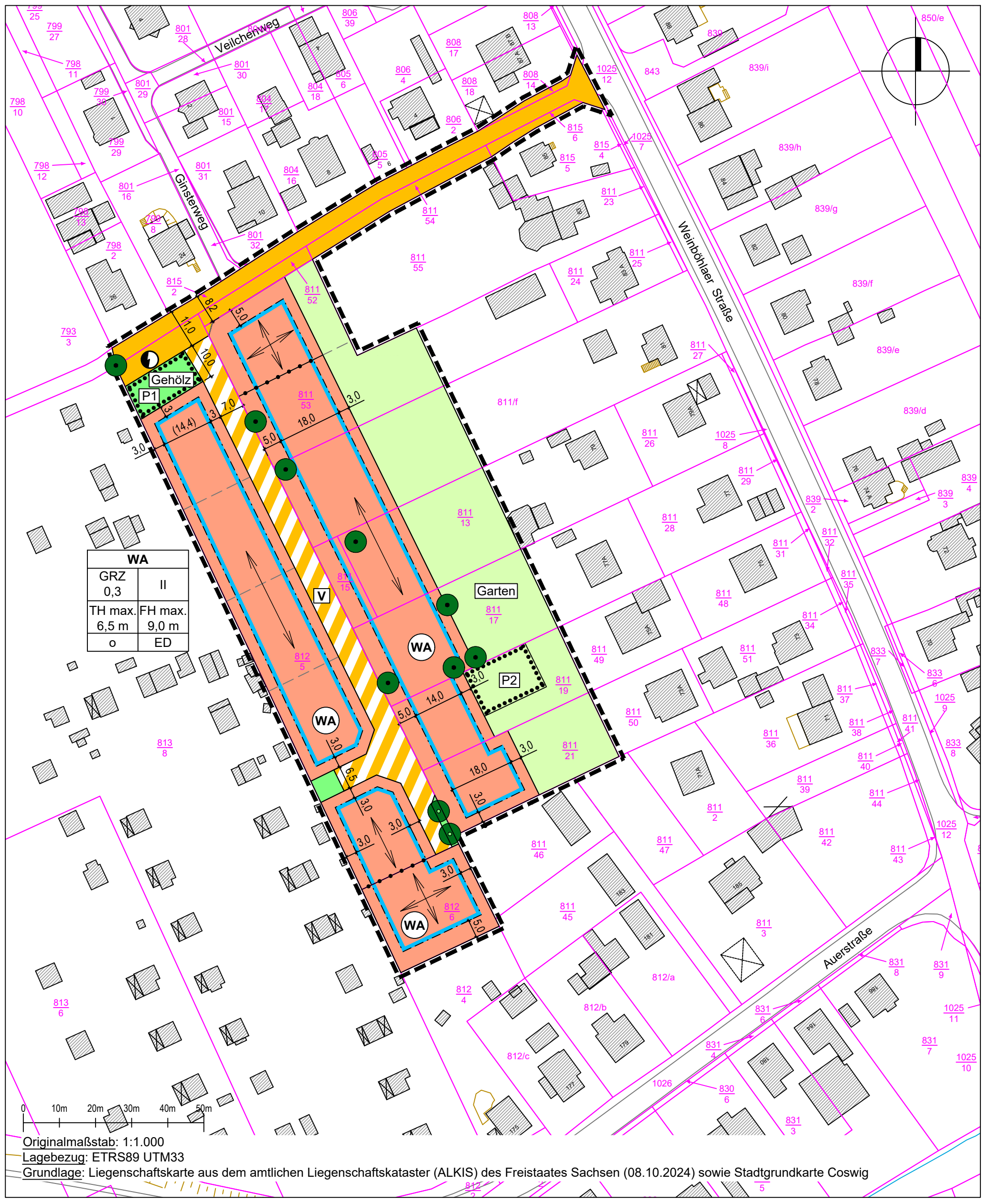
Verantwortlicher:

Oberbürgermeister Thomas Schubert

Telefon: 03523 66-222

E-Mail: amtsblatt@stadt.coswig.de

Internet: www.coswig.de/amtsblatt



WA	
GRZ 0,3	II
TH max. 6,5 m	FH max. 9,0 m
o	ED