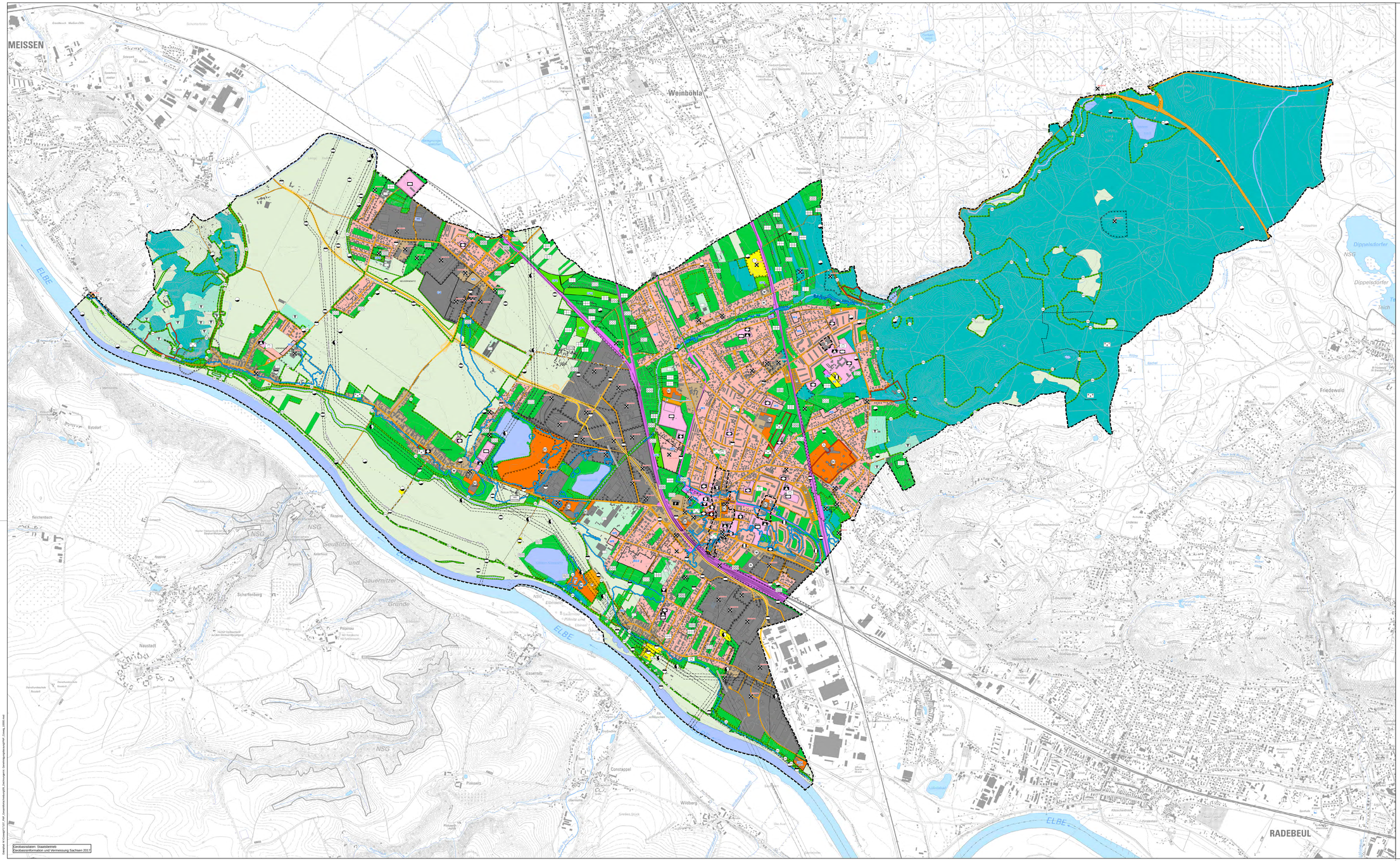

Geobasisdaten: Staatsbetrieb
Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2017

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 N. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 N. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 N. 3 BauNVO)
- Sondergebiete (§ 1 Abs. 1N. 10 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.:
  - Handel: HANDEL
  - Einkaufszentrum: ÖKZ
  - Solarpark: SOLAR
  - Aufbaugymnasium: AUGYLUG
  - Klinik: KLINIK
  - Freizeit: FREI

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung
  - Parkanlage
  - Kleingärten
  - Spielplatz
  - Freibad
  - Friedhof
  - private Grünzugsgärten
  - Wassersport

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken: HRB

Zentrale Versorgungsbereiche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)

- Zentrale Versorgungsbereich "Innenstadt"
- Nahversorgungszentrum "Spitzgrund"
- Nahversorgungszentrum "am Ringpark"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Erwerbsgartenbau
- Flächen für den Weinbau
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bestand
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
  - Parkplatz (Symbolisch)
- Bahnanlagen
- Hubschrauberlandeplatz
- Hauptbaumbrücke
- Hauptstollweg

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

- Umgrenzung der Flächen, bei denen Beeinträchtigungen durch Geruchsimmissionen landwirtschaftlicher Betriebe zu erwarten sind und die zum Schutz vor solchen Immissionen gegen Neubauvorhaben einzuhalten sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)
- Abgrenzung Altbereiche; Abdeckung/Sicherung Altlasten/Altlastenverdachtsflächen; nachrichtliche Wiedergabe des Sanierungsziels (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Flächige Darstellung
- Punktuelle Darstellung: ID:0000007

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Bestand
  - Zweckbestimmung
  - Elektrizität
  - Gas
  - Fernwärme
  - Wasser
  - Abwasser
  - Mülldeponie
- oberirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen
- unterirdische Hauptversorgungs- / Hauptabwasserleitungen
- Leitungsschutzstreifen
- Richtfunkverbindung mit Funkfeldstärke

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Schutzgebiete und Schutzobjekte
  - Landschaftsschutzgebiet: LSG
  - FFH-Gebiet: FFH
  - SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet): SPA
  - Flächenmaßnahmenkennzeichnung: FMK
  - Zuordnung der gesetzlich geschützten Biotope in der Karte 6.3 Naturschutzwerte Natur und Landschaft

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete im Sinne des Wasserhaushaltsgesetzes (§ 5 Abs. 4a BauGB)

- Grenze des festgesetzten Überschwemmungsgebietes: ÜG

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die den Denkmalschutz unterliegen (Denkmalbereiche)

Geplante Straßenbauvorhaben

- S 84, Nossen-Meißen-Nord - Meißen
  B4 (2.1 (HR) (E) 1) und B 4 (HR (S) 3)

Hinweise

- Numerierung gelöschter Bauflächen: W1, M1, G1

Sonstige Planzeichen

- Plangebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Projekt:

Gesamtfortschreibung
Flächennutzungsplan Stadt Coswig

Planbezeichnung:

Planzeichnung

Geltungsbereich:

Stadt: Coswig
Landkreis: Meißen

Erfüllende Gemeinde:	freigegeben:	
Stadt Coswig Karrasstraße 2 01640 Coswig	31.08.2020 Datum	U. Fitzthum-Hahn

Planung:		
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de	geprüft: 31.08.2020 bearbeitet: 31.08.2020	 S. Schreiber B. Thill

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT

LPH:

GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 30.04.2020, redaktionell ergänzt am 31.08.2020

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
ML	900 / 594 (0,53 m²)	31.08.2020	-
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F17107	1:10.000 (im Original)	F 3 L01	-

Gedruckt: 31.Januar.2017 - 10:47 - Quellenbezeichnungen: Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) 2017