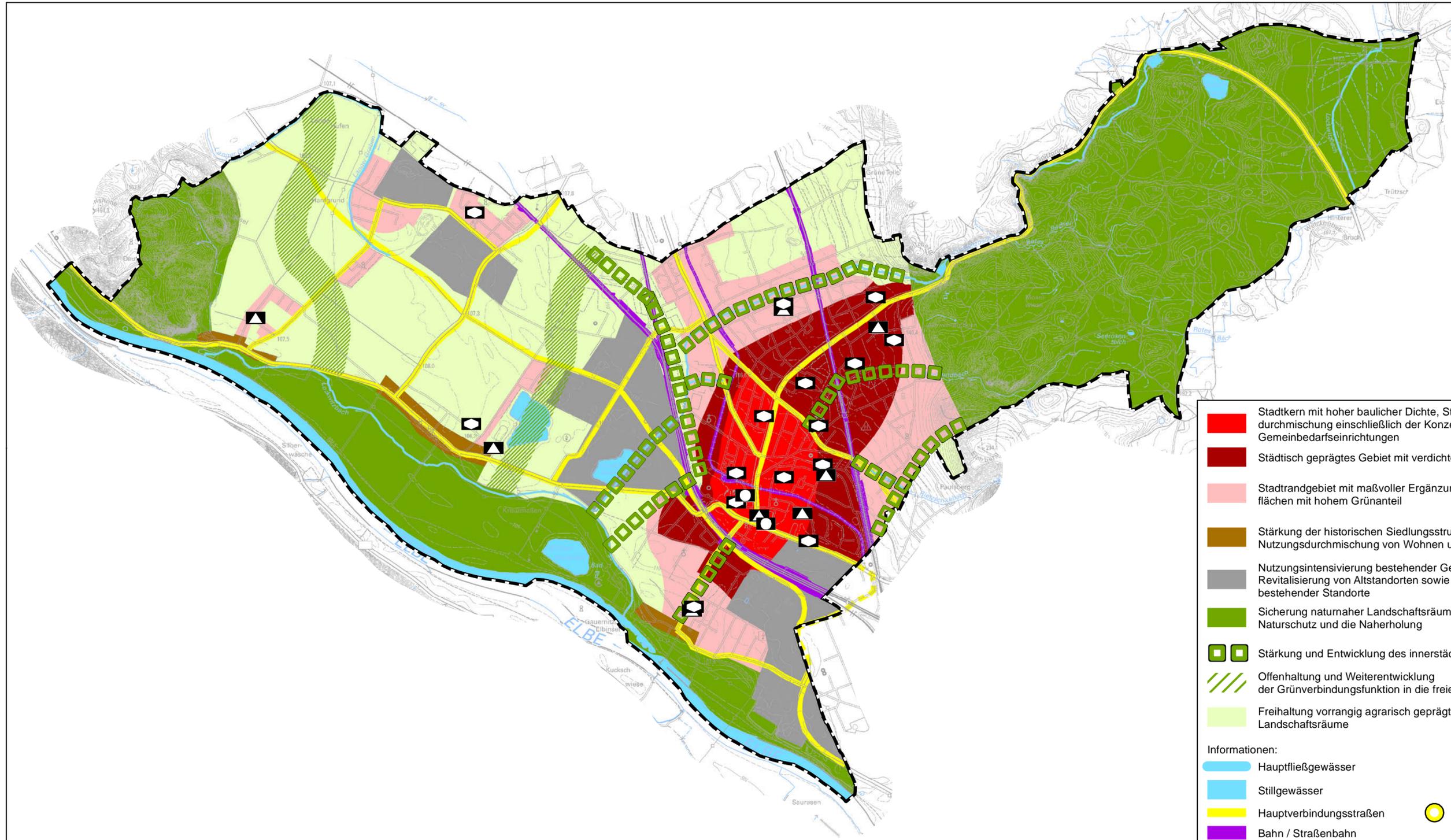
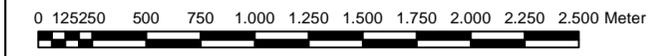


Dateipfad: M:\Coswig\F17107_FNP_Gesamtfortschreibung\09_Zeichnungen\4_Genehmigungsfassung\FNP_Coswig_25000_Leitbild_Siedlungsentwicklung.mxd



- Stadtkern mit hoher baulicher Dichte, Stärkung der Nutzungsdurchmischung einschließlich der Konzentration von Gemeinbedarfseinrichtungen
 - Städtisch geprägtes Gebiet mit verdichteten Wohnformen
 - Stadtrandgebiet mit maßvoller Ergänzung der Wohnbauflächen mit hohem Grünanteil
 - Stärkung der historischen Siedlungsstruktur der Dorfkerne mit Nutzungsdurchmischung von Wohnen und nichtstörendem Gewerbe
 - Nutzungsintensivierung bestehender Gewerbeflächen, weitere Revitalisierung von Altstandorten sowie behutsame Erweiterung bestehender Standorte
 - Sicherung naturnaher Landschaftsräume für den Naturschutz und die Naherholung
 - Stärkung und Entwicklung des innerstädtischen Grünverbundes
 - Offenhaltung und Weiterentwicklung der Grünbindungsfunktion in die freie Landschaft
 - Freihaltung vorrangig agrarisch geprägter Landschaftsräume
- Informationen:
- Hauptfließgewässer
 - Stillgewässer
 - Hauptverbindungsstraßen
 - Bahn / Straßenbahn
 - Knotenpunkte
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kindertagesstätten
 - Schule
 - ÖPNV- Knotenpunkte



Projekt:
**Gesamtfortschreibung
 Flächennutzungsplan Stadt Coswig**

Planbezeichnung:
K-1: Leitbild Siedlungsentwicklung

Geltungsbereich:
 Stadt: Coswig
 Landkreis: Meißen

Erfüllende Gemeinde: Stadt Coswig Karrasstraße 2 01640 Coswig	freigegeben: 31.08.2020 Datum	U. Fitzthum-Hahn
---	-------------------------------------	------------------

Planung: Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG Rumpeltstraße 1 01454 Radeberg Tel. 03528 41960 info@pb-schubert.de	 geprüft: 31.08.2020 S. Schreiber bearbeitet: 31.08.2020 B. Thill
--	---

LPH:
 GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 30.04.2020, redaktionell ergänzt am 31.08.2020

gez.: ML	Blattgröße: 720 / 297 (0,21 m ²)	Plandatum: 31.08.2020	DIN: -
Projektnr.: F17107	Maßstab: 1:25.000 (im Original)	FB / LPH / Plannr.: F 3 LOK-1	Index: -