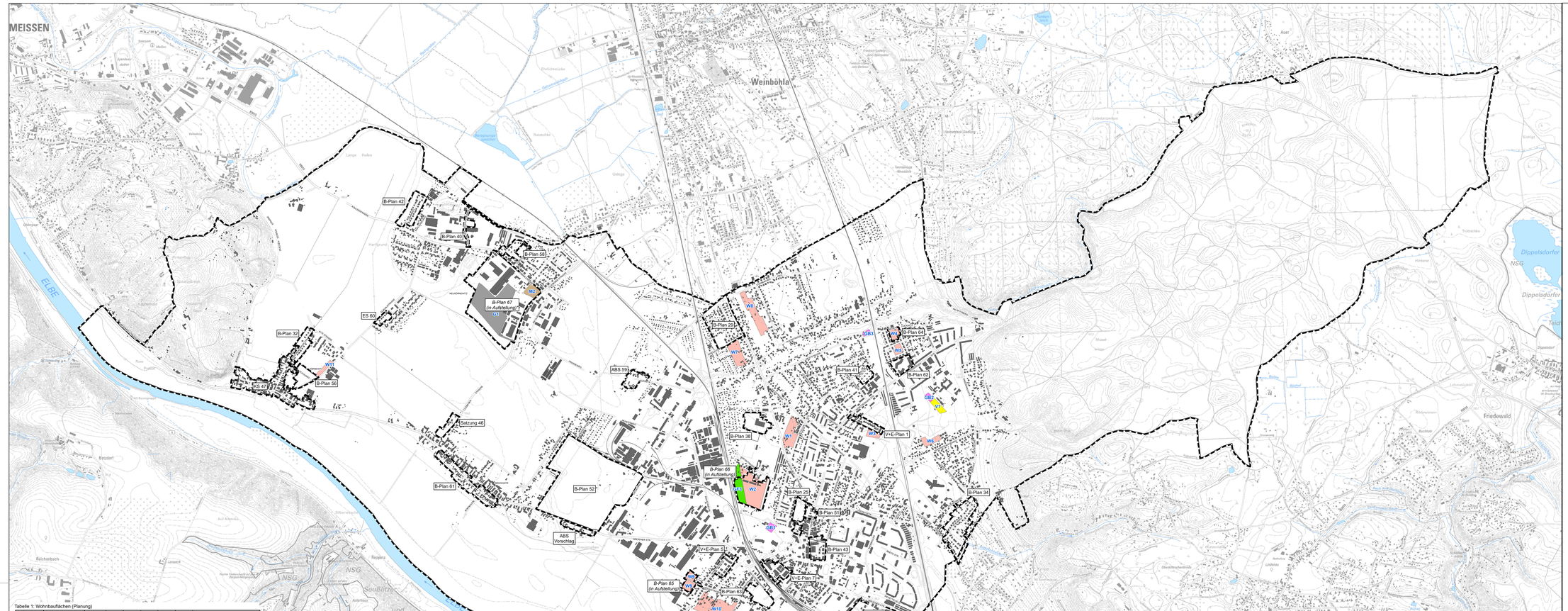

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Hinweise

Nummerierung geplante Bauflächen — W1, M1, G1

Grenze des durchlaufenden Geltungsbereichs Bebauungsplan aller Satzung gem. BauGB sowie Bebauungsplan Nr. 5 sowie Bebauungsplan Nr.5.2 sowie Lidl auf Pfarr.

Sonstige Planzeichen

Plangebiet

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (2017)

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Tabelle 1: Wohnbauflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Bauflächen-Nr. gemäß Flächennutzungsplan vom 30.12.2005 wegen gem.VV 15.06.2020	Erläuterung	geplante Flächen für EFH in ha	geplante Flächen für MFH in ha	Gesamtfläche in ha	Bracke Nr.	Bemerkung
Coswig	Schillerstraße	W1	MFH		1,77	1,77	1	Brache ehem. Elektowerk Schillerstraße (Teilbereich 4)
	Jaspisstraße	W2	EFH	3,83		3,83	4	ehem. Gärtnerei Jaspisstraße (Teilbereich III, B-Plan in Aufstellung)
	Straße des Friedens	W3	EFH	0,55		0,55		
	Innerhof An der Lockwitz	W4	MFH	0,57		0,57		
	Innerhof Kreiswirtstraße	W5	MFH	0,46		0,46		
	Rohrerstraße	W6	EFH	0,65		0,65		
(Brockwitz)	Sandbeete	W7	EFH	1,70		1,70		(Teilbereich 5)
	Bischweg	W8	EFH	2,19		2,19		Bebau ausgenommen
Kötitz/Coswig	Westliche Grenzstraße	W9	EFH	0,97		0,97		(Teilbereich 2a)
Kötitz	Weinbergstraße	W10	EFH	3,80		3,80	9	B-Plan in Aufstellung Kötitz, Gartnerei Weinbergstraße (Teilbereich 3)
Coswig/Z.	Elsaestraße	W11	EFH	0,51		0,51		(Teilbereich 2a)
Gesamtsumme Stadt Coswig				**15,23**	**1,77**	**17,00**		

Tabelle 2: Gemischte Bauflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Bauflächen-Nr. gemäß Flächennutzungsplan vom 30.12.2005, ersetzend wegen gem.VV 15.06.2020	Erläuterung	geplante Flächen für EFH in ha	geplante Flächen für MFH in ha	Gesamtfläche in ha	Bracke Nr.	Bemerkung
Kötitz	Brockwitzer Straße	M1	EFH	0,15		0,15		(Teilbereich 2b)
Coswig/Z.	Clebener Straße	M2	EFH		0,84	0,84		
Gesamtsumme Stadt Coswig				**0,15**	**0,84**	**0,99**		anteilig für Wohnbebauung 0,7 ha

Tabelle 3: Gewerbliche Bauflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Bauflächen-Nr. gemäß Flächennutzungsplan vom 30.12.2005, ersetzend wegen gem.VV 15.06.2020	Fläche in ha	Bemerkung
Coswig/Z.	Fußgönnitzer / Clebener Straße	G1	7,32	Standort parallel zur geplanten Trasse der A 14
Gesamtsumme Stadt Coswig			**7,32**	

Tabelle 4: Gemeinbedarfsflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Über-Flächen-Nr.	Zweck-bestimmung	Fläche in ha	Bemerkung
Coswig	Heßweg	GB1	Soziales	0,14	ein Großpark, gestreckt bis A-Standort
	Friedewaldstraße	GB2	Soziales	0,25	Dreiteilungsfläche des Oberlandgymnasiums (MEISSON)
	Weißstraße	GB3	Schule	0,21	Städtische Reservefläche der Kreuzschules Schule Coswig
Gesamtsumme Stadt Coswig				**0,60**	

Tabelle 5: Sonderbauflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Über-Flächen-Nr.	Zweck-bestimmung	Fläche in ha	Bemerkung
Kötitz	Lerchchweg	SO1	Auftrieb	0,92	vorrangiertes Auftriebsgelände
Gesamtsumme Stadt Coswig				**0,92**	

Tabelle 6: Versorgungsflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Über-Flächen-Nr.	Zweck-bestimmung	Fläche in ha	Bemerkung
Coswig	Friedewaldstraße	V1	Stadtwerke	0,57	
Gesamtsumme Stadt Coswig				**0,57**	

Tabelle 7: Grünflächen (Planung)

Gemarkung	Standort	Über-Flächen-Nr.	Zweck-bestimmung	Fläche in ha	Bemerkung
Coswig	Jaspisstraße	SP3	Off-dur-plätzen	1,22	
Gesamtsumme Stadt Coswig				**1,22**	

Bebauungspläne und Satzungen

1	V+E-Plan "Kötitz-Kolletitz-Weg"
4	V+E-Plan "Neumörbitz Straße"
5	V+E-Plan "Nördliche Romerstraße (Alte Gärtnerei)"
7	V+E-Plan "Coswig Dresdner Straße"
10	V+E-Plan "Seestraße"
23	B-Plan "Am Umweltpl"
25	B-Plan "An der Börse"
29	B-Plan "Mischgebiet Weinböhlaer Straße"
32	B-Plan "Sörnewitz / Boseblick"(Zaschendorfer Straße)
34	B-Plan "Am Talkenberger Hof"
35	B-Plan "Industriegebiet Coswig - Kötitz"
36	B-Plan Gewerbegebiet "An der Südstraße"
38	B-Plan "Freizeitzentrum Weinböhlaer Straße"
40	B-Plan "Erschließungsstraßen im Gewerbegebiet Neusörnewitz (ehem. EWS)"
41	B-Plan "Forststraße"
42	B-Plan Sörnewitz "Am langen Graben"
43	B-Plan "Hauptstraße / Zentrum"
44 §	Abrundungssatzung "Brockwitz/Clebener Straße"
47 §	Klarstellungssatzung "Sörnewitz"
51	B-Plan "Nördliche Hauptstraße"
52	B-Plan "Solarpark Coswig-Brockwitz"
56	B-Plan "Schulweg Sörnewitz"
57	Rahmenplan Gewerbegebiet Neusörnewitz (ehem. EWS)
58	B-Plan "Försterstraße Neusörnewitz"
59	Außenbereichssatzung "Auestraße West"
60	Ergänzungssatzung "Tilbgaustraße Sörnewitz"
61	B-Plan "Niederseite Brockwitz"
62	B-Plan "Seniorenwohnpark Spitzgrund"
63	B-Plan Wohngebiet „Stadtgärten Kötitz"
64	B-Plan "Junges Wohnen im Spitzgrund"

Bebauungspläne in Aufstellung

54	*B-Plan "Industrie- und Gewerbegebiet Grenzstraße"*
65	*B-Plan "Grenzstraße West" Coswig*
66	*B-Plan "Wohngebiet Jaspisstraße"*
67	*B-Plan "Gewerbegebiet Neusörnewitz Clebener Straße"*

Projekt:

Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan Stadt Coswig

Planbezeichnung:
K-2: Bebauungspläne / rechtskräftige Satzungen und Neuausweisung von Bauflächen

Geltungsbereich:
Stadt: Coswig
Landkreis: Meißen

Erfüllende Gemeinde:
Stadt Coswig
Karrasstraße 2
01640 Coswig

freigegeben: 31.08.2020 U. Fitzthum-Hahn
Datum

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT

geprüft: 31.08.2020 S. Schreiber
bearbeitet: 31.08.2020 B. Thill

LPH:
GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 30.04.2020, redaktionell ergänzt am 31.08.2020

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
ML	720 / 297 (0,21 m²)	31.08.2020	-
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Index:
F17107	1:10.000 (im Original)	F 3 LOK-2	-

Datenbank: K-2.mxwg/F17107_PVF_Gesamtfortschreibung/qgis_Datenquellen/qgis/GPF_Coswig_10000_B-Plan_Bebauungsplan.qgz