Immobilienangebot: 4 Baugrundstücke für Einfamilienhäuser an der Weinböhlaer Straße in 01640 Coswig

Flurstücke der Gemarkung Coswig:	**Baugrundstück 1**: Fl.381/1 und 380/23 mit insgesamt **617 m²** ~~**Baugrundstück 2**: Fl.381/2 und 380/24 mit insgesamt **690 m²**~~ **Baugrundstück 3**: Fl.381/3 und 380/25 mit insgesamt **783 m²** **Baugrundstück 4**: Fl.381/4 und 380/26 mit insgesamt **839 m²**
Eigentümer:	Große Kreisstadt Coswig
Mindestkaufpreis:	je 225,00 €/m²

Bauverpflichtung:	Mit dem Kauf des Grundstücks ist eine Bauverpflichtung zur Errichtung von einem Einfamilienhaus innerhalb von zwei Jahren ab Beurkundung des Kaufvertrags verbunden.

Baumpflanzung:	Die Grundstückserwerber sind verpflichtet, auf den Baugrundstücken jeweils mindestens zwei Bäume zu pflanzen: einen einheimischen Laubbaum: Spaeths Erle (Alnus x spaethii) Hochstamm 3 x v. Stammumfang 12-14 cm im Bereich zur Weinböhlaer Straße mit mindestens 1,50 m Abstand zum künftigen Gehweg, sowie einen einheimischen Obstbaum Hochstamm 3 x v., Stammumfang 10-12 cm im Bereich der hinteren Gartenflächen der Wohnhäuser (z.B.: Apfel, Birne, Pflaume, Süßkirsche, Sauerkirsche in regionaltypischen Sorten) Auf dem Baugrundstück 3 befindet sich eine Birke, diese ist zu erhalten und darf nicht gefällt werden (siehe Anlage Lageplan).

Planungsrechtliche Einordnung:	nach § 34 Baugesetzbuch
Nutzungsart:	Wohnen, je ein Einfamilienhaus pro Baugrundstück
Maß der baulichen Nutzung:	Variante 1: maximal zweigeschossig bei Walmdach, Variante 2: eingeschossig + ausgebautes Dachgeschoss bei Satteldach
Dachneigung:	Variante 1: 25 – 35 °bei Walmdach, Variante 2: 40 bis 45° bei Satteldach, kein Flachdach

Baurechtliche Einordnung:	Einhaltung der Abstandsflächen nach SächsBO, offene Bauweise Einreihige, straßenbegleitende Bebauung unter Einhaltung der Bauflucht von 7,50 m an der Weinböhlaer Straße (gemessen ab zukünftiger Fußweggrenze) Anordnung von Garagen/Carports im hinteren Grundstücksbereich, Garagen eingeschossig, bei Flachdach Begrünung und/oder Solaranlage
Angaben zur Gestaltung:	Putzfassade in hellen ortstypischen Farbtönen, kleinformatige Dachsteine rot bis rotbraun
Einfriedung:	ortstypisch mit senkrechten Lattenzäunen, alternativ Stabgitter- oder Maschendrahtzaun hinterpflanzt mit Hecke
Zufahrt:	über die Straße Am Sportplatz
	Vorstehende planungsrechtliche Stellungnahme hat Auskunftscharakter und darf nicht als rechtsverbindlich angesehen werden. *Nähere Auskünfte können im Fachbereich Bauwesen/Stadtplanung eingeholt werden.*

Erschließung:	Trinkwasser und Abwasser liegen an. Hausanschlüsse sind noch zu beantragen. Strom, Telekom und Gas liegen derzeit nicht an, können aber kurzfristig durch die neuen Eigentümer beantragt und erschlossen werden. Sämtliche Leitungsauskünfte sind vor Baubeginn erneut einzuholen.

Kaufinteressenten wenden sich bitte an:

Stadtverwaltung Coswig
Fachbereich Bauwesen/Liegenschaften
Karrasstraße 2
01640 Coswig

Frau Zimmermann, Tel.: 03523/66-233
E-Mail: liegenschaften@stadt.coswig.de

Ansprechpartner für Fragen zur Bauplanung und -gestaltung:

Fachbereich Bauwesen/Stadtplanung
Frau Naumann, Tel.: 03523/66-610
E-Mail: stadtplanung@stadt.coswig.de

Hinweise:	*Alle Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Für die Richtigkeit wird jedoch keine Gewähr übernommen. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.*
	Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf handelt.

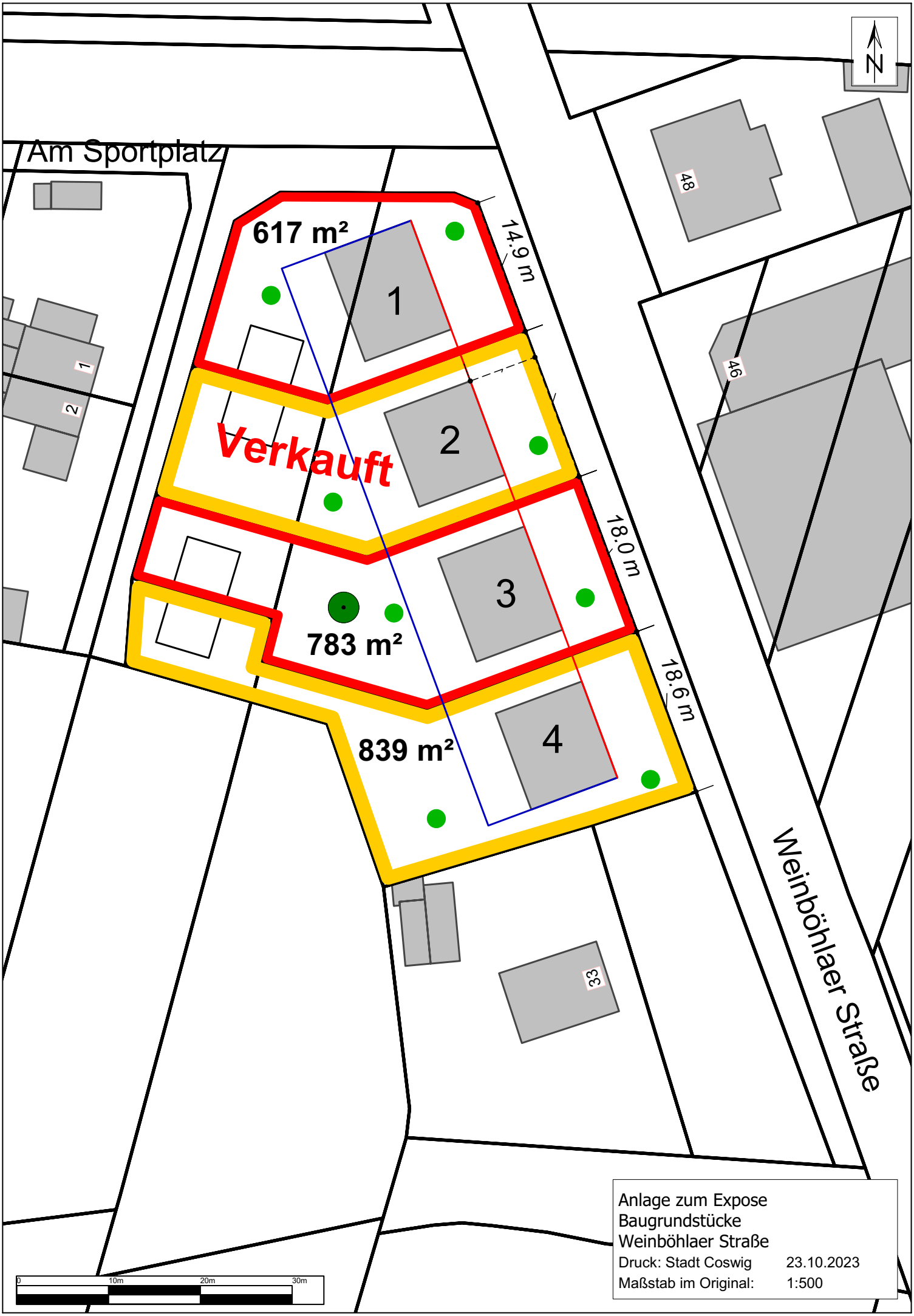
Dieses Verfahren ist nicht mit Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder dem Sächsischen Vergabegesetz (SächsVergabeG) vergleichbar.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrags. Die Große Kreisstadt Coswig behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft veräußert wird.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Kaufinteressenten bewerben sich bitte unter Angabe der Person(en), die das Grundstück im Falle eines Zuschlages erwerben würden. Die Angaben der Person(en) im Angebot und im Kaufvertrag müssen identisch sein.

Anlage: Lageplan
Luftbild



Anlage zum Expose
Baugrundstücke
Weinböhlaer Straße
Druck: Stadt Coswig 23.10.2023
Maßstab im Original: 1:500

Anlage zum Exposé
Baugrundstücke
Weinböhlaer Straße

Druck: Stadt Coswig 23.10.2023

Maßstab im Original: 1:500

Die Große Kreisstadt Coswig bietet vier Baugrundstücke für Einfamilienhäuser zum Verkauf an.

Ein Exposé und weitere Auskünfte erhalten Sie im Fachbereich Bauwesen/Liegenschaften.

Telefon: 03523 66233
Mail: liegenschaften@stadt.coswig.de
Internet: www.coswig.de