



Wir bitten um Ihre Unterstützung!

Fragebogen für den Coswiger Mietspiegel 2025

Die Große Kreisstadt Coswig erarbeitet aktuell einen neuen, einvernehmlich vereinbarten Mietspiegel. Ein Mietspiegel gibt Auskunft über die ortsüblichen Mieten des frei finanzierten Wohnungsbaus und trägt dazu bei, Vermieter vor unwirtschaftlich niedrigen und Mieter vor ungerechtfertigt hohen Mieten zu schützen. An der Erarbeitung des neuen Mietspiegels werden sowohl Vermieter als auch Mieter beteiligt.

Der vorliegende Fragebogen richtet sich an die Mieter. Ihre Mitwirkung ist freiwillig und anonym und dient ausschließlich der Schaffung einer repräsentativen Datengrundlage. Ihre Angaben werden gemäß datenschutzrechtlicher Vorgaben behandelt und ausgewertet.

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Fragebogen (**ohne Absender**) bis zum **19.05.2024** an die
Stadtverwaltung Coswig
Fachgebiet Soziales und Wohnen,
Karrasstraße 2, 01640 Coswig

zurück oder geben Sie ihn im Bürgerbüro im Rathaus ab.

Auf der Coswiger Homepage www.coswig.de unter Stadtleben/Bauen&Wohnen/Mietspiegel ist der Fragebogen ebenfalls als PDF hinterlegt und kann vollständig ausgefüllt an das Postfach soziales@stadt.coswig.de gesendet werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Anja Illgen – Tel: 03523/66 430, E-Mail: illgen@stadt.coswig.de zur Verfügung.

Dieser Fragebogen ist **nicht** auszufüllen für Wohnraum:

- a) der öffentlich gefördert ist (Sozialwohnungen)
- b) der an Verwandte preiswerter als üblich vermietet ist
- c) der an Mitarbeiter aufgrund eines bestehenden Arbeitsverhältnisses als Werks- oder Dienstwohnung preiswerter als üblich vermietet ist
- d) der möbliert vermietet ist
- e) der als Appartement oder Zimmer in einem Wohnhaus vermietet ist

Bitte füllen Sie den Fragebogen nur aus, wenn Sie die Netto-Kaltmiete ohne sämtliche Betriebskosten kennen.

1. Allgemeine Angaben:

- 1.1 Lage der Wohnung
Straße/Hausnummer: _____
- 1.2 Anzahl der Wohnungen im Gebäude: _____
- 1.3 Anzahl der Etagen im Gebäude: _____
- 1.4 Größe der Wohnung in qm: _____
- 1.5 Lage der Wohnung im Gebäude: Souterrain Dachgeschoss
 Erdgeschoss Maisonette
 Obergeschoss
- 1.6 Das Mietverhältnis besteht seit: _____
- 1.7 Die Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt aktuell seit _____
monatlich _____ Euro
- 1.7.1 Wurde eine Indexmiete vereinbart? ja nein
- 1.8 Baujahr des Gebäudes: _____
- Falls Sie das Baujahr nicht exakt wissen, ordnen Sie es bitte in eine der folgenden Baujahrklassen ein (evtl. schätzen).
- bis 1948
 - ab 1949 bis 02.10.1990
 - ab 03.10.1990 bis 31.12.2001
 - ab 01.01.2002
- 1.9 Steht das Wohngebäude unter Denkmalschutz ja nein

2. Energetische Ausstattung (beim Vermieter zu erfragen)

- 2.1 Liegt ein Energieausweis für das Gebäude vor ja nein
- 2.2 Wenn ja, wie hoch sind die Energieverbrauchskennwerte:
<= 50 kWh / (m²a) <= 75 kWh / (m²a) <= 100 kWh / (m²a)
<= 130 kWh / (m²a) <= 160 kWh / (m²a) <= 200 kWh / (m²a)
>200 kWh / (m²a)

Falls Sie den Energieverbrauchskennwert Ihrer Wohnung nicht wissen, so legen Sie bitte dem Fragebogen Ihre Heizkostenabrechnungen der letzten 2 Jahre bei. (personenbezogene Daten bitte schwärzen)

- 2.3 Sind regenerative Energiequellen vorhanden? (mieterwirksam) ja nein
Wenn ja, welche: Warmwasserversorgung über Solar Photovoltaik-Anlage
- 2.4 Ist eine Warmwasser-Wohnungsstation in der Wohnung vorhanden? ja nein
(dezentrale Warmwasserbereitung in der Wohnung)

3. Ausstattung der Wohnung und des Hauses (zutreffendes bitte ankreuzen)

- 3.1 Bad
mit WC und Badewanne
mit WC und Dusche
mit WC und Badewanne und Dusche
- 3.1.1 barrierearme Dusche (Restschwelle von <=10 cm)
- 3.1.2 Gäste-WC
- 3.1.3 Bad mit Fenster
- 3.1.4 Bad mit Handtuchheizkörper
- 3.2 Einbauküche vorhanden (ohne besonderes Entgelt) ja nein
inklusive: Koch- u. Backherd Kühlschrank Geschirrspüler Mikrowelle
- 3.3 hochwertiger, strapazierfähiger, langlebiger Fußbodenbelag ja nein
- 3.4 Fußbodenheizung ja nein
- 3.5 neuwertige Innentüren ja nein
- 3.5.1 Innentüren ohne Zargen und Dichtung ja nein
- 3.5.2 hochwertige historische Innentüren ja nein
- 3.6 Sind nicht beheizbare Wohnräume vorhanden? (ohne Küche) ja nein
- 3.7 Sind gefangene Räume vorhanden? ja nein
(Durchgangszimmer bei Wohn-/Schlafräumen)
- 3.8 Balkon Loggia Terrasse Gartensitzplatz nein
- 3.9 Fensterbeschattung (Außen) ja nein
- 3.10 Gebäude mit Aufzug ja nein
- 3.11 Einbruchshemmende Wohnungstür ja nein
- 3.12 Gemeinschaftsräume nein
Trockenraum Fahrradraum
- 3.13 Keller Dachboden Abstellraum Schuppen nein
- 3.14 Gartenmitbenutzung Kinderspielmöglichkeit Wäschetrockenplatz nein
- 3.15 gut erhaltene Hausfassade ja nein
gut erhaltenes Treppenhaus ja nein
- 3.16 barrierearmer Zugang zu Haus und Wohnung ja nein
- 3.17 Vitalitätsangebote vorhanden (z. Bsp. hauseigener Fitnessraum, Schwimmbad) ja nein
- 3.18 Begegnungsräume vorhanden ja nein
(z. Bsp. Gesellschaftsraum für Festlichkeiten oder geselligem Beisammensein)
- 3.19 Stellplatz Garage (ohne besonderes Entgelt) nein

4. Wohnumfeld

- 4.1 überwiegend fußläufige Erreichbarkeit (ca. 500 m)
zum ÖPNV
zur Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfs
zu sozialen Infrastrukturen (Schulen, Kita, Ärzte,
Apotheken, kulturelle Einrichtungen u. dgl.)
- 4.2 ruhige Lage (mit geringem Verkehrslärm)
- 4.3 angrenzende Frei- und Grünflächen
- 4.4 überwiegend offene Bauweise
- 4.5 in 50 – 100 m stufenfrei erreichbarer Fahrradstellplatz

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe bei der Erstellung eines neuen Coswiger Mietspiegels!
