-oto oben: Fotolia.com- Gina Sanders I Foto Sternbaum: Stadtverwaltung I Foto Villa teresa: Kulturbetriebsgesellschaft

COSWIGER AMTSBLATT



16/2014 · 06.12.2014

Große Kreisstadt Coswig



Coswiger Sterneweihnacht



Am 2. Adventswochenende strahlen die Innenstadt und der Park um die Villa Teresa im Adventsglanz. Die Coswiger Sterneweihnacht wurde am Freitagabend durch den Oberbürgermeister eröffnet: Auf dem Wettinplatz und dem Ravensburger Platz, die märchenhafte Karrasstraße entlang bis zur Karrasburg, in der Lößnitzbrauerei, der Stadtbibliothek, in der Alten und Neuen Kirche, in der Villa Teresa und in der Casa Bohemica weihnachtet es sehr.

Bis zum Sonntagabend sind zahlreiche festlich geschmückte Buden geöffnet, die Geschenke und Leckereien bereithalten. Lichterglanz und Lagerfeuerschein, Musik und Märchen und der Weihnachtsmann bringen Weihnachtsstimmung in die Stadt.



Sonnabend, 6. Dezember

Wettinplatz
14:00 Uhr Weihnachtslieder,
Musikschule Coswig
14:30 Uhr Weihnachtstanz
mit "arriba" vom KIZ
16:00 Uhr Neue Kirche:
Chorgemeinschaft Coswig/Weinböhla
Ravensburger Platz, Alte Kirche
14:00 – 18:00 Uhr Offene Kirche
14:00 und 15:00 Uhr Nikolausgeschichten
mit der Alten Orgel
17:00 Uhr Schattenspiel

Adler-Brauerei: Mitspieler zum Musizieren willkommen

Bibliothek – 10:00 Uhr Lesung "Wie die Brüder Grimm zu ihren Märchen kamen"

Kirchstraße

11:00 – 19:00 Uhr Markt am Gasthaus "Altes Museum"

14:00 und 17:00 Uhr Märchenlesung in der Karrasburg

17:00 Uhr Scherenschnitt in der Karrasburg 14:00 – 18:00 Uhr CVJM-Haus: Basteln, Spielen, ofenfrische Waffeln, Getränke ab 16:00 Uhr Lagerfeuer mit Knüppelkuchen beim CVJM

Villa Teresa und Casa Bohemica 14:00 Uhr Ensemble der Musikschule Coswig 15:00 Uhr Kinderchor vom "Taubenhaus" 15:45 Uhr Puppenspiel "Der Froschkönig" 17:00 Uhr Bläser des Heinrich-Schütz-Konservatoriums

Sonntag, 7. Dezember

Verkaufsoffener Sonntag!

Wettinplatz

10:00 Uhr Familiengottesdienst in der Peter-Pauls-Kirche

11:00 – 18:00 Uhr Buntes Markttreiben 15:00 Uhr Weihnachtslieder, Musikschule Coswig

16:00 Uhr Weihnachtkonzert der Musikschule Coswig, Peter-Pauls-Kirche 17:00 Uhr Weihnachtslieder mit Bläsern des Posaunenchores

Ravensburger Platz, Alte Kirche 14:00 – 17:00 Uhr Offene Kirche 14:00 und 15:00 Uhr "Wie die Hirten musizieren" - Pastorale Orgel- und Flötenmusik 16:00 Uhr Schattenspiel, Alte Kirche

Adler-Brauerei:

Mitspieler zum Musizieren willkommen

Kirchstraße

11:00 – 18:00 Uhr Markt am Gasthaus "Altes Museum"

14:00 und 17:00 Uhr Märchenlesung, Karrasburg

ab 14:00 Uhr Raku-Brand vor der Karrasburg, Knüppelkuchen

Villa Teresa und Casa Bohemica 14:00 – 18:00 Uhr Retroskop-Duo 15:00 Uhr Lesestunde: tschechische Weihnachtsgeschichten

www.sterneweihnacht.de

Informationen der Geschäftsstelle Stadtrat

Terminkalender der öffentlichen Sitzungen des Stadtrates, seiner Ausschüsse und seines Beirates

Termin der Sitzung	Sitzungsbeginn	Gremium	Sitzungsort
10.12.2014	17:00 Uhr	Stadtrat mit Einwohnerfragestunde	BÖRSE COSWIG, Gesellschaftssaal Hauptstr. 29, 01640 Coswig
14.01.2015	18:00 Uhr	Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	Rathaus Coswig, Saalgruppe 1. Etage, Zi. 120/122/124 Karrasstraße 2, 01640 Coswig
21.01.2015	18:00 Uhr	Verwaltungsausschuss	Rathaus Coswig, Saalgruppe 1. Etage, Zi. 120/122/124 Karrasstraße 2, 01640 Coswig

Bekanntgabe der Tagesordnung gem. Bekanntmachungssatzung für öffentliche Sitzungen des Stadtrates, seiner Ausschüsse und seines Beirates an der Bekanntmachungstafel am Rathaus, Karrasstraße 2, 01640 Coswig **sowie** auf unserer Internetseite http://www.coswig.de – Stadtrat – **Bürgerinformationssystem** – Terminkalender

Nachrichtlich die Tagesordnung des Stadtrates am 10.12.2014 um 17:00 Uhr Ort: BÖRSE COSWIG, Gesellschaftssaal, Hauptstraße 29, 01640 Coswig

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 2. Einwohnerfragestunde
- 3. Protokollkontrolle
- **4.** Öffentliche Beschlussfassung des Stadtrates
- **4.1** Schlussbericht zur örtlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2011
- 4.2 Erste Änderungssatzung zur Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Großen Kreisstadt Coswig (Feuerwehrsatzung)
- **4.3** Zweite Änderungssatzung zur Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste Coswig
- **4.4** Wirtschaftsplan 2015 für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste Coswig
- **4.5** Wirtschaftsplan 2015 der Kulturbetriebsgesellschaft "Meißner Land"
- **4.6** Wirtschaftsplan 2015 der JuCo Soziale Arbeit Coswig gGmbH
- 4.7 Vergabe des Namens Lovosicer Platz
- 4.8 Verkauf Baugrundstück Fliederweg, Flurstück 806/19 der Gemarkung Brockwitz sowie ein Anteil von einem Viertel am Flurstück 806/18 der Gemarkung Brockwitz

- 4.9 Entwurfsbilligungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Dresdner Straße"
- **4.10** Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 61 "Brockwitz Niederseite"
- 4.11 Beschluss über den Erschließungsvertrag zum B-Plan Nr. 58 "Försterstraße"
- **4.12** Baubeschluss Ausbau Naundorfer Straße, 2. BA
- **4.13** Beschluss über die Annahme von Spenden
- 5 Informationen
- 5.1 Prüfungsbericht über die überörtliche Prüfung "kommunale Betätigungsprüfung in ausgewählten Kommunen ab dem Haushaltsjahr 2010"
- 6. Anfragen
- 7. Schließen der öffentlichen Sitzung

Fortsetzung in nicht öffentlicher Sitzung

Die **Bekanntgabe** der Tagesordnung des Stadtrates gem. Bekanntmachungssatzung erfolgte am 02.12.2014 an der Bekanntmachungstafel am Rathaus, Karrasstraße 2, 01640 Coswig.

Impressum

Coswiger Amtsblatt, 5. Jahrgang Herausgeber: Große Kreisstadt Coswig

Verantwortlich für den amtlichen Teil Oberbürgermeister Frank Neupold E-Mail: amtsblatt@stadt.coswig.de Internet: www.coswig.de

Gesamtherstellung

Satztechnik Meißen GmbH Am Sand 1c · 01665 Nieschütz Tel. (0 35 25) 7 18 60 · Fax (0 35 25) 71 86 12 www.satztechnik-meissen.de

Verteilung

MVD

Auslage im Bürgerbüro des Rathauses

Download

http://www.coswig.de/service/idx_serv.htm

Auflage: 11.900

Anzeigenverwaltung

Satztechnik Meißen GmbH · Bernd Fiedler Tel. (0 35 25) 71 86 33 · Fax (0 35 25) 71 86 10 Das nächste Coswiger Amtsblatt erscheint am 20. Dezember 2014

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Zustellung.

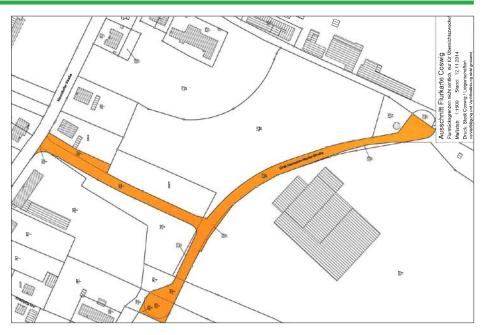
Beschluss des Verwaltungsausschusses am 26.11.2014

Betreff:

Grunderwerb Verkehrsflächen Emil-Hermann-Nacke-Straße, Änderung zum Beschluss VO/0304/11/VA vom 21.09.2011 VO/0063/14/VA

Beschlusstext:

Der Verwaltungsausschuss beschließt den Erwerb der Flurstücke 375/30, 375/31, 383/2, 383/4, 383/6, 388/3, 389/3 und 389/4 der Gemarkung Kötitz zum Kaufpreis von 17.229 EUR. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landesamt für Straßenbau und Verkehr über eine teilweise Erstattung des Kaufpreises zu verhandeln. Nach Beurkundung des Kaufvertrags wird die Stadt Coswig den Antrag auf Entschädigungsfestsetzung bei der Landesdirektion Sachsen zurücknehmen.



Beschluss des Betriebsausschusses Kommunale Dienste am 01.12.2014

Betreff:

Zweite Änderung der Geschäftsordnung des Eigenbetriebes Kommunale Dienste Coswig VO/0139N2/14/BKD

Beschlusstext:

Der Betriebsausschuss beschließt die Zweite Änderung der Geschäftsordnung des Eigenbetriebes Kommunale Dienste Coswig.

Geschäftsordnung Eigenbetrieb **Kommunale Dienste Coswig**

Nach § 3 Abs. 2 Satz 3 SächsEigBVO ergeht mit der Zustimmung des Betriebsausschusses Kommunale Dienste am 01.12.2014 folgende Geschäftsordnung für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste Coswig.

1 Betriebsleitung

Der Oberbürgermeister ist der gesetzliche Vertreter in allen Angelegenheiten des Eigenbetriebes, die der Beschlussfassung des Stadtrates unterliegen.

In allen übrigen Fällen ist der gesetzliche Vertreter der Betriebsleiter. Die Zuständigkeiten werden in der Anlage 1 der Geschäftsordnung geregelt.

2 Bedienstete im Eigenbetrieb

Die laufende Betriebsführung wird durch Einsatz eines Betriebsleiters wahrgenommen, seine Zuständigkeit zur organisatorischen, wirtschaftlichen und effektiven Führung des Eigenbetriebes regelt sich

u. a. nach den §§ 1 und 3, §§ 6 bis 12 der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste Coswig.

Dem Betriebsleiter ist der Leiter der Sparten "Baubetriebshof - Hausmeisterdienste" unterstellt. Dem Spartenleiter sind weitere Mitarbeiter unterstellt. Die Aufgaben des Leiters und der Mitarbeiter werden durch die jeweiligen Stellenbeschreibungen festgelegt.

3 Unterschriftsbefugnisse 3.1 für Zahlungsanweisungen

Auf der Grundlage der DA R 2 werden für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste Coswig folgende Unterschriftsbefugnisse für die Zahlungsanweisung von Rechnungen festgelegt (Anlage 2).

Wertgrenzen für Anweisungsbefugte von Ein- und Auszahlungen

Oberbürgermeister unbegrenzt Bürgermeister 750.000 EUR Betriebsleiter 250,000 EUR Leiter Sparte Baubetriebshof 25.000 EUR Leiter Sparte Hausmeisterdienste 2.000 EUR

3.2 für sachliche und rechnerische Richtigkeit (Anlage 2)

3.3 für Zahlungsverkehr (Anlage 3)

Es gilt der Grundsatz:

schen Richtigkeit bzw. der Zahlungsanwei- www.coswig.de/Service/Satzungen

sung und der Bankunterschrift dürfen im jeweiligen Geschäftsvorgang nicht gleichzeitig von einer Person vorgenommen werden.

4 Organisation des Geschäftsbetriebes

Die Aufgabe der Buchhaltung des Eigenbetriebes Kommunale Dienste Coswig wird der WAB GmbH Coswig übertragen. Für die Mitarbeiter des Eigenbetriebes sind die Dienstanweisungen der Stadtverwaltung Coswig anzuwenden. Kann eine Dienstanweisung aufgrund von speziellen Gesetzen keine Anwendung finden, so sind hierfür gesonderte Regelungen für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste Coswig zu treffen.

5 Sonstiges

Der Geschäftsführer der WAB Coswig mbH übt die Funktion des Betriebsleiters des Eigenbetriebes Kommunale Dienste Coswig im Nebenamt aus.

Inkrafttreten

Die Geschäftsordnung des Eigenbetriebes Kommunale Dienste vom 01.01.2005 tritt hiermit außer Kraft. Die Geschäftsordnung tritt zum 01.12.2014 in Kraft.

> Frank Neupold Oberbürgermeister Coswig, 01.12.2014

Die Prüfungen der sachlichen, der rechneri- Die Anlagen 1-3 sind einsehbar unter

Öffentliche Bekanntmachung

Mietspiegel der Großen Kreisstadt Coswig für nicht preisgebundene Wohnungen, gültig ab 01.01.2013 (Fortschreibung bis 31.12.2016)

unter Leitung der Stadtverwaltung Coswig erstellt von:

- Deutscher Mieterbund Mieterverein Meißen und Umgebung e. V.
- Haus + Grund Dresden e. V.
- WBV Wohnbau- und Verwaltungs-GmbH Coswig
- Wohnungsgenossenschaft Coswig/ Sachsen eG
- Elbgau-Immobilien-Boedecker Coswig
- Eichler-Findus Hausverwaltung Niederlassung Dresden
- Sachkundige Einwohner als Vertreter der Fraktionen des Coswiger Stadtrates

Mietspiegel – ein Instrument für Mieter und Vermieter

Mit dem Coswiger Mietspiegel wird in bewährter Weise eine Mietpreisübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum zur Verfügung gestellt, die Mietern und Vermietern Auskunft über die ortsüblichen Vergleichsmieten in der Großen Kreisstadt Coswig gibt.

Hohe datenschutzrechtliche Anforderungen und geringere Datenmengen zu Neuvermietungen und Mietpreisänderungen in den letzten vier Jahren ließen die Erarbeitung eines qualifizierten Mietspiegels nach § 558 d BGB nicht zu. Die an der Erstellung des Mietspiegels beteiligten Partner sind sich jedoch einig, dass für die Große Kreisstadt Coswig ein einfacher Mietspiegel nach § 558 c BGB ausreichend ist, um einen fairen Interessenausgleich zwischen Mietern und Vermietern auch in Zukunft zu sichern.

Nach § 558 ff BGB kann die ortsübliche Vergleichsmiete durch:

- (1) einen Mietspiegel (§ 558 c, § 558 d),
- (2) eine Auskunft aus einer Mietdatenbank (§ 558 e),
- (3) ein mit Gründen versehenes Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen,
- (4) entsprechende Entgelte für einzelne vergleichbare Wohnungen (hierbei genügt die Benennung von drei Wohnungen),

Es wird allgemein anerkannt, dass der Mietspiegel in der Regel das am besten geeignete Instrument ist, die ortsüblichen Vergleichsmieten zutreffend darzustellen. Der Mietspiegel ist eine Orientierungshilfe bei Neuvermietungen und zugleich ein Instrument zur Begründung oder Ablehnung von Mieterhöhungsverlangen. Er kann so einen Beitrag leisten, langwierige und teure gerichtliche Streitigkeiten über ortsübliche Vergleichsmieten zu vermeiden. Es bleibt für die Parteien jedoch unbenommen, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen freie Vereinbarungen zu treffen.

Der Mietspiegel ist vom 01.01.2013 bis 31.12.2016 gültig.

Anwendung des Mietspiegels

Im Coswiger Mietspiegel sind die ortsüblichen Vergleichsmieten in Coswig dargestellt. Nach § 558 Absatz 2 BGB wird die ortsübliche Vergleichsmiete gebildet aus den üblichen Entgelten, die in der Gemeinde oder einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage in den letzten vier Jahren vereinbart oder von Erhöhungen nach § 560 abgesehen, geändert worden sind.

Ausgenommen ist Wohnraum, bei dem die Miethöhe durch Gesetz oder im Zusammenhang mit einer Förderzusage festgelegt worden ist.

Art der Wohnung

Dieses Merkmal ist auf die Gebäudeart (Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser) gerichtet. Für Ein- und Zweifamilienhäuser liegen keine ausreichenden Datenmengen vor. Der Mietspiegel gilt daher nur für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern.

Größe der Wohnung

Die Größe der Wohnung ist bestimmt durch die Räume, die ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt werden. Grundlage für die Wohnflächenberechnung bildet die Wohnflächenverordnung (WoFIV). Für den Coswiger Mietspiegel wurden folgende Unterteilungen vorgenommen:

Größenklassen	bis	45 m²
	bis	60 m ²
	bis	75 m ²
	über	75 m²

Beschaffenheit

Die Beschaffenheit der Wohnung wird anhand der ausgewiesenen Baujahre der Gebäude beschrieben. Folgende Baualtersklassifizierung liegt dem Mietspiegel zugrunde:

Baujahre bis 1948 1949 – 1990 ab 1991

Ausstattung

Maßgeblich sind ausschließlich die vom Vermieter gestellten Ausstattungen. Vom Mieter selbst geschaffene und finanzierte Ausstattungen bleiben unberücksichtigt. Gleiches gilt, wenn Ausstattungsmerkmale durch Vertrag von Dritten zur Verfügung gestellt und/oder betrieben werden (Contracting).

Die im Mietspiegel enthaltenen drei Ausstattungsklassen werden definiert durch die Merkmale:

- zeitgemäßes Bad,
- zeitgemäße Heizung,
- Außenwanddämmung,
- zeitgemäße Fenster,
- zeitgemäße Elektroinstallation
 (Erläuterungen zu den Ausstattungsmerkmalen siehe Anlage 1)

Wohnungen ohne Bad und ohne zeitgemäße Heizung bzw. ohne Innen-WC (IWC) sind nicht mehr enthalten, da sie nicht zeitgemäß und zahlenmäßig nicht mehr relevant sind.

- 1 1 bis 2 Merkmale vorhanden
- 2 3 bis 4 Merkmale vorhanden
- 3 alle Merkmale vorhanden

Lage

Die vorliegenden Daten für die Erstellung des Coswiger Mietspiegels reichen nicht aus, um den Einfluss der Lage auf den Mietpreis zu ermitteln und eine Wohnlagekarte zu erarbeiten. Es ist jedoch unstrittig, dass die Wohnlage einen zunehmend größeren Einfluss auf die Höhe der zu zahlenden Mieten hat.

In diesem Mietspiegel werden die Lagekriterien der Wohnung durch Zu- bzw. Abschläge vom Mittelwert des Tabellenfeldes (wohnwerterhöhende und wohnwertmindernde Lagekriterien) berücksichtigt.

ermittelt werden.

Mietspiegeltabelle der Großen Kreisstadt Coswig gültig vom 01.01.2013 bis 31.12.2016

		Ausstattung / Wohnungsgröße											
		einfach	mittel	gut	einfach	mittel	gut	einfach	mittel	gut	einfach	mittel	gut
Baualter	Merkmale	bis	s 45 m²		b	is 60 m	1 ²	bi	s 75 m	2	al	b 75 m²	!
bis 1948	1 bis 2	3,50	3,85	4,40	3,50	3,85	4,40	3,50	3,85	4,40	3,50	3,85	4,40
	3 bis 4	4,41	4,72	5,20	4,41	4,72	5,20	4,41	4,72	5,20	4,41	4,72	5,20
	alle Merk.	4,61	5,08	5,80	4,61	5,08	5,80	4,61	5,08	5,80	4,61	5,08	5,80
1949 - 1990	1 bis 2												
	3 bis 4	4,41	4,88	5,60	4,41	4,84	5,50	4,41	4,84	5,50	4,41	4,84	5,50
	alle Merk.	4,61	5,16	6,00	4,61	5,16	6,00	4,61	5,16	6,00	4,61	5,16	6,00
	1 bis 2												
ab 1991	3 bis 4	4,80	5,15	5,70	4,80	5,15	5,70	4,80	5,15	5,70	4,80	5,15	5,70
	alle Merk.	5,00	5,47	6,20	5,00	5,47	6,20	5,00	5,47	6,20	5,00	5,47	6,20

Ermittlung des Mittelwertes

Wohnwertmindernde Merkmale	13
Wohnwerterhöhende Merkmale	20

Der Mittelwert errechnet sich aus den wohnwertmindernden sowie wohnwerterhöhenden Merkmalen. Dieser Wert stellt aber nicht den arithmetischen Mittelwert dar.

Als ortsübliche Vergleichsmiete für die Wohnungen eines Tabellenfeldes kann nicht nur ein einzelner Mietwert angesehen werden. Die Felder der Mietspiegeltabelle weisen deshalb Spannen aus. Für die Ermittlung der Mietpreisspannen wurden die größten Abweichungen, also die je-

weils untypischen höchsten und niedrigsten Mietpreise, unberücksichtigt gelassen.

Die Ausweisung einer Mietpreisspanne ist wegen der Unterschiedlichkeit von Wohnungen, die ein und demselben Tabellenfeld zuzuordnen sind, erforderlich. Die individuellen Eigenarten einer konkreten Wohnung können durch eine angemessene Einstufung innerhalb der betreffenden Mietpreisspanne, vgl. Anlage 2 Merkmale zur Spanneneinordnung sowie Anlage 3 Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung, berücksichtigt werden.

Anlage 1

Erläuterungen zu den Ausstattungsmerkmalen

Zeitgemäße Heizung

 Zweirohrheizungen mit moderner Regelungstechnik, bei denen die Wärmeund Energiezufuhr von einer zentralen Stelle aus erfolgt und die automatisch ohne Brennstoffzufuhr durch den Mieter die Räume der Wohnung angemessen erwärmen

Zeitgemäßes Bad

- separater Raum mit Badewanne oder Dusche ausgestattet
- Boden und Wände in Funktionsbereichen gefliest oder mit vergleichbarem Material belegt
- zeitgemäßes Sanitärzubehör (z. B. Einhebelmischbatterien)
- IWC kann in das Bad integriert oder separat sein

Zeitgemäße Fenster

- Isolierglasfenster (mind. 2 Scheiben)

voll funktionsfähige Kastendoppelfenster (Wärme- und Schallschutz)

Zeitgemäße Elektroinstallation

- Vorhandensein ausreichend hoher Anschlussleistungen und notwendiger Anzahl der Stromkreise zum gleichzeitigen Betreiben moderner Haushaltsgeräte
- FI-Absicherung (Schutzschalter) von Bad und Nassstrecke in der Küche
- Anzahl und Lage der Steckdosen und Lampenanschlüsse in Abhängigkeit von Funktion und Größe der Räume sowie deren Ausstattung
- Leitungen unter Putz

Außenwanddämmung

- Vollwärmeschutz an den Außenwänden und erneuerte Fassade bzw.
- nur erneuerte Fassade, wenn der vorhandene Wandaufbau bereits den Forderungen der Wärmeschutzverordnung zum Zeitpunkt der Erneuerung entsprach

Bürgerbüro

im Rathaus Coswig, Karrasstraße 2 Telefon 03523 – 66 330 Öffnungszeiten:

Montag – Donnerstag 09:00 – 18:00 Uhr Freitag 09:00 – 15:00 Uhr Samstag 09:00 – 12:00 Uhr

Schließtag in Bürgerbüro und Bibliothek

Aufgrund einer Programmumstellung bleibt das Rathaus am Freitag, 12.12.2014, ganztägig geschlossen. Am Montag, 15.12.2014, ist aufgrund einer Schulung zu diesem neuen Programm erst ab 10:00 Uhr geöffnet.

Die Bibliothek ist aus diesem Grund am 12.12.2014 ebenfalls geschlossen. Am Sonnabend, 13.12.2014, und am Montag, 15.12.2014, ist sie regulär ab 9:00 Uhr geöffnet.

Anlage 2

Merkmale zur Spanneneinordnung

Wohnwertmindernde Merkmale	Wohnwerterhöhende Merkmale
Bad/WC	Bad/WC
Fußboden nicht gefliest bzw. ohne geeigneten Belag	IWC getrennt vom Bad oder zweites IWC
Bad und/oder IWC nicht beheizbar	eingeflieste Badewanne und zusätzliche Dusche mit Duschka- bine
	moderne Sanitärausstattung (z. B. Doppelwaschbecken, Handtuchheizkörper)
	zentrale Warmwasserversorgung
Küche	Küche
keine Warmwasserversorgung	Fußboden gefliest bzw. mit geeignetem Belag
Elektroinstallation nicht entsprechend DIN/VDE-Vorschriften	ausreichende Anzahl von Stromkreisen sowie Steckdosen und deren zweckmäßige Lage
	besondere Ausstattung (z. B. Einbauküche, Gas- oder Elektroherd)
Wohnräume/Zubehör/Gebäude	Wohnräume/Zubehör/Gebäude
gefangene Wohnräume	Rollläden, Fensterläden
einzelne Wohnräume nicht beheizbar	hochwertige Bodenbeläge (z. B. Parkett oder Naturstein) bzw. hochwertige Teppichböden
kein Satelliten- oder Kabelanschluss oder Internetanschluss	einbruchhemmende Wohnungseingangs- und Haustüren (z. B. Mehrfachverriegelung)
Einfachverglasung der Fenster	Gemeinschaftsräume (z. B. Kinderwagen-, Fahrrad- bzw. Tro-ckenraum)
unzureichende Elektroinstallation (nicht entsprechend DIN-/VDE-Vorschriften) ermöglicht kein gleichzeitiges Betreiben üblicher Hausgeräte	Gegensprechanlage und Türöffner
kein Zubehörraum (z. B. Keller, Boden oder Gemeinschaftsräume)	Satelliten-, Kabel- und Internetanschluss
	separater Abstellraum in der Wohnung
	Balkon oder Terrasse
	stranggedämmte Einrohrheizung
Wohnumfeld	Wohnumfeld
Lage an Straße bzw. Schienenweg mit sehr hoher Lärmbelästigung	ruhige Lage
Beeinträchtigung durch Geräusche oder Gerüche (z. B. durch Gewerbe)	Gartenmitbenutzung, Sitzecke bzw. Kinderspielplatz
keine gestaltete Außenanlage	zur Wohnung gehöriger PKW-Stellplatz ohne besonderes Entgelt
	fußläufige Erreichbarkeit (500 m) des ÖPNV, der Versorgung mit Waren des täglichen Bedarfes und sozialer Infrastruktur (Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, kulturelle Einrichtungen u. dgl.)

13 Merkmale 20 Merkmale

bis 75 m²

bis 1948

bis 75 m²

Anlage 3

Orientierungshilfe für Spanneneinordnung

Das nachfolgende Modell hat lediglich Empfehlungscharakter und ist nicht verbindlich. Mit diesem Modell kann ermittelt werden, wie weit die Kaltmiete für eine ganz konkrete Wohnung vom Mittelwert nach oben oder nach unten in Richtung der Spannengrenzen abweicht. Das Modell basiert auf der Übersicht, die wohnwertmindernde bzw. wohnwerterhöhende Merkmale ausweist. Für jedes Merkmal in der Übersicht wird das gleiche Gewicht angenommen, d. h. ein wohnwertminderndes Merkmal kann ein wohnwerterhöhendes Merkmal ausgleichen und umgekehrt. Bei 13 mindernden und 20 erhöhenden, insgesamt also 33 Merkmalen beträgt der Wert jedes Merkmals 1/33 der Spannendifferenz.

Ist die Anzahl der wohnwerterhöhenden Merkmale größer als die Anzahl der wohnwertmindernden Merkmale liegt die ortsübliche Miete zwischen Mittelwert und Spannenobergrenze. Ist die Anzahl der wohnwerterhöhenden Merkmale geringer, liegt die Miete zwischen Mittelwert und unterer Spannengrenze.

Es gibt kaum Fälle, in denen alle Merkmale vorliegen.

Anwendungsbeispiele

Wohnfläche

Wohnfläche

Baujahr

Mietberechnung – Mehrheit von wohnwerterhöhenden Merkmalen

Merkmale				3 bis 4
Mittelwert				4,72 EUR/m ²
Spannenuntergrenze				4,41 EUR/m ²
Spannenobergrenze				5,20 EUR/m ²
Differenz				0,79 EUR/m ²
Ermittelter Wert je Merkmal				
Differenz	./ .	Merkmal	=	Wert (EUR/m²)
0,79	./.	33	=	0,02
Ermittelte Merkmale				
werterhöhende Merkmale		7	x	0,02
wertmindernde Merkmale		1	Х	0,02
Mietberechnung				
Mittelwert				4,72 EUR/m ²
Wert der werterhöhenden Merkmale		0,14 EUR/m ²		
Wert der wertmindernden Merkmale		0,02 EUR/m ²		
Ermittelte Miete	-	4,84 EUR/m ²		

Mietberechnung - Mehrheit von wohnwertmindernden Merkmalen

Baujahr				bis 1948
Merkmale				3 bis 4
Mittelwert				4,72 EUR/m ²
Spannenuntergrenze				4,41 EUR/m ²
Spannenobergrenze				5,20 EUR/m ²
Differenz				0,79 EUR/m ²
Ermittelter Wert je Merkmal				
Differenz	./.	Merkmal	=	Wert (EUR/m²)
0,79	./.	33	=	0,02
Ermittelte Merkmale				
werterhöhende Merkmale		4	х	0,02
wertmindernde Merkmale		5	Х	0,02
Mietberechnung				
Mittelwert				4,72 EUR/m ²
Wert der werterhöhenden Merkmale Wert der wertmindernden Merkmale	0,08 EUR/m ² 0,10 EUR/m ²			
Ermittelte Miete			-	4,70 EUR/m ²

Auskünfte zu diesem Mietspiegel erteilen die an der Erstellung des Mietspiegels Beteiligten.

Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntmachung der Eintragungsverfügung für das Bestandsverzeichnis der beschränkt öffentlichen Wege und Plätze

Genaue Bezeichnung des Weges: Beschränkt öffentlicher Weg "Talweg"

Stadt/ Gemeinde: Coswig Landkreis: Meißen

I. Anlass:

Erstmalige Anlegung des Bestandsverzeichnisses gemäß § 54 Abs. 2 Sächsisches Straßengesetz (SächsStrG) in Verbindung mit §§ 3 und 53 SächsStrG

II. Inhalt der Eintragung:

Der "Talweg" wird gemäß §§ 53 und 54 SächsStrG nachträglich in das Straßenbestandsverzeichnis der Großen Kreisstadt Coswig aufgenommen.

Bezeichnung des Weges:

Beschränkt öffentlicher Weg Nr. 234 Widmungsbeschränkung: Wanderweg Flurstücksnummer Gemarkung Coswig: T. v. 880/19

Anfangspunkt:

nördlich Buswendeplatz gegenüber Spitzarundteich

Endpunkt:

südlich unterer Zimmermannscher Teich

Widmungslänge:

1.735 m

Da ein Teil des Weges auf Weinböhlaer Flur verläuft, wird der Weg parallel in das Bestandsverzeichnis der Gemeinde Weinböhla aufgenommen.

III. Hinweis:

Das ergänzte Bestandsverzeichnis zum "Talweg" liegt in der Zeit vom

08.12.2014 bis 08.06.2015

gerechnet vom Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung im Anzeiger in der SV Coswig, FB Bauwesen/Tiefbau, Zimmer 245, Karrasstraße. 2, 01640 Coswig während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

IV. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Entscheidung können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Coswig, Karrasstraße. 2, 01640 Coswig, Widerspruch einlegen.

Wolfgang Weimann FBL Bauwesen



Einladung zum Neujahrskonzert



Liebe Coswigerinnen, liebe Coswiger,

das traditionelle Neujahrskonzert im Festsaal der Börse findet am Sonntag, 11. Januar 2015, 15:00 Uhr im Festsaal der Börse statt.

Programm:

Wolfgang Amadeus Mozart: "Eine kleine Nachtmusik" KV 525 Wojciech Kilar (1932-2013): "Orawa" für Streichorchester Peter Iljitsch Tschaikowsky: Serenade für Streichorchester, op. 48

Ausführende:

Deutsche Streicherphilharmonie - Das junge Spitzenensemble der deutschen Musikschulen -Leitung: Wolfgang Hentrich

Ich darf Sie zu diesem Konzert herzlich einladen und freue mich darauf, Sie ab 14.00 Uhr begrüßen zu dürfen. Coswiger Bürger erhalten ihre kostenlosen Karten ab Mittwoch, 10.12.2014, ab 16:00 Uhr im Rathaus - solange der Vorrat reicht.

> Mit freundlichen Grüßen Frank Neupold Oberbürgermeister

Neues Auto für JuCo



Am 21. November nahm Matthias Kowarzik, Geschäftsführer der JuCo Soziale

Arbeit gGmbH, einen Citroën Berlingo Family entgegen. Das Auto kann durch das Sponsoring zahlreicher Unternehmen der Region für fünf Jahre realisiert werden. Während die Knirpse der Kita Taubenhaus den geräumigen 7-Sitzer fachmännisch begutachteten, bedankte sich Matthias Kowarzik im Namen der Coswiger Kinder bei den Unternehmen: "Dieser Wagen wird viele Coswiger Kinder und Jugendliche auf Landheimaufenthalte und Ferienfreizeiten begleiten. Ebenso wird er die Arbeit der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der JuCo im Alltag sehr erleichtern und die Umsetzung verschiedener Angebote für Jung und Alt ermöglichen. Er wurde schon sehnlichst erwartet", so der Geschäftsführer.



Neue Hörbücher aus der "Alfred-Prescher-Stiftung"

Auch 2014 erhielt die Stadtbibliothek eine finanzielle Unterstützung aus der Coswiger "Alfred-Prescher-Stiftung", mit der der Medienbestand um 25 Hörbücher ergänzt werden konnte.

Neben Klassikern wie "Der Seewolf" und historischen Romanen kamen auch die aktuellen Bestseller "Solang die Welt noch schläft" und "Die Champagnerkönigin" von Petra Durst-Benning sowie "Das goldene Ufer" und "Der weiße Stern" von Iny Lorentz dazu. Außerdem gibt es jetzt die humorvollen Kurzgeschichten des Berliner Kabarettisten Horst Evers als Hörbuch unter dem Titel "Vom Mentalen her quasi Weltmeister" und die Erdmännchen-Krimis "Ausgefressen. Voll Speed", gelesen von Christoph M. Herbst.

Schon in den vergangenen Jahren konnte die Stadtbibliothek ihr Ausleihangebot für sehbehinderte Bürger durch finanzielle Mittel der "Alfred-Prescher-Stiftung" erweitern. So wurden 2012 Hörbücher im Daisy-Format angeschafft, welche speziell für die Benutzung durch Blinde und Sehbehinderte ausgelegt sind. Außerdem wurden Gesellschaftsspiele mit tastbaren Spielfeldern und Spielfiguren erworben.

2013 kamen taktile Kinderbücher und Bücher in Brailleschrift in den Medienbestand und damit ein Bibliotheksangebot speziell für sehgeschädigte Kinder.

Der Gesamtbestand an Hörbüchern umfasst heute rund 350 Titel in allen Genres: Krimi, Thriller, Historisches, Frauen- u. Familiengeschichten. Heiteres. Klassiker und Biografien. Auch für Kinder gibt es ein reichhaltiges Angebot an Hörspielen.

Ein Weihnachtsgeschenk aus der Stadtbibliothek



Sie suchen noch ein persönliches und preisgünstiges Geschenk für den weihnachtlichen Gabentisch? Der Beschenkte liebt Bücher und hat Freude am Lesen?

Für alle großen und kleinen Leseratten und Bücherwürmer gibt es den neuen Geschenk-Gutschein der Stadtbibliothek Coswig.

Er ermöglicht die kostenlose Ausleihe von aktuellen Büchern, E-Books, Hörbüchern und Musik, Gesellschaftsspielen, Zeitschriften und tollen Spielfilmen, Kinderund Trickfilmen. Verschenken Sie 12 Monate Leseneugier und Leselust!

> Sabine Buchwald Stadtbibliothek Coswig

Neuer Bürgermeister in Lovosice

Am 27. November wurde Dr. Milan Dian (ANO) vom Stadtrat Lovosice für vier Jahre zum neuen Bürgermeister gewählt. Er löst damit Lenka Lízlová (ČSSD – Sozialdemokrat. Partei), die das Amt seit 2010 erfolgreich geführt hat, ab. Vizebürgermeister wurde Vladimír Šuma (ANO).

In der Tschechischen Republik wählt der Stadtrat Bürgermeister und Stellvertreter aus seinen Reihen; Kommunalwahl war am 11. Oktober. Die Partei ANO 2011 ("ano" heißt "ja") wurde 2012 als politische Partei registriert und 2013 in der Wahl des tschechischen Abgeordnetenhauses auf Anhieb zweitstärkste Kraft; damit ist sie in der Prager Regierungskoalition vertreten.

In Lovosice erlangte ANO 12 von 25 Mandaten und einigte sich mit der KSČM (Kommunistische Partei, 3 Mandate) auf eine Koalitionsbildung. Von den weiteren Mandaten erlangten die ČSSD mit Lenka Lízlová 3, das Bürgerforum ODS 3 und weitere Kandidaten 4.

Oberbürgermeister Frank Neupold dankte Lenka Lízlová in einem Schreiben für die hervorragende Zusammenarbeit im Rahmen unserer Städtepartnerschaft. Gleichzeitig gratulierte er Dr. Milan Dian zu seiner Wahl und lud ihn zu einem ersten Besuch in Coswig anlässlich des Neujahrskonzertes ein.





Möchten Sie Seniorenhelfer werden?

Haben Sie die Berufstätigkeit hinter sich gelassen und möchten trotzdem wieder Verantwortung übernehmen? Wünschen Sie sich für Ihre freie Zeit Kontakte mit anderen Menschen, neue Erfahrungen und Erlebnisse? Möchten Sie in unserer Stadt Seniorenhelferin oder -helfer werden?

20 Wohngebiete gibt es in Coswig mit je einem/einer Seniorenvertreter/in, die alle anfallenden Aufgaben im Blick haben, weitere Helfer anleiten und den Kontakt zur Stadtverwaltung halten.

Den Einwohnern über 80 Jahre überbringen sie im Namen der Stadt einen per-

sönlichen Geburtstagsgruß. In der Vorweihnachtszeit besuchen sie die Senioren, die ihre Wohnung oder ihr Bett nicht mehr verlassen können, übergeben kleine Präsente und nehmen sich Zeit zum Zuhören und Plaudern. Für viele Alte und Kranke und auch für deren Angehörige sind dies Augenblicke voller Freude. Es ist auch ein Verdienst der Seniorenhelfer, dass sich Bürger in hohem Alter nicht vergessen fühlen und dass sie für ihre Lebensleistung eine gebührende Wertschätzung erfahren.

Mehrfach im Jahr treffen sich die Helfer zum Austausch, der sowohl fachlicher als auch geselliger Natur ist. Aus der gemeinsamen Aufgabe haben sich schon viele bewegende Erlebnisse und auch Freundschaften ergeben. Einige von ihnen müssen sich nun altersbedingt oder aus gesundheitlichen Gründen zur Ruhe setzen. Die Seniorenarbeit in Coswig soll jedoch auch künftig so persönlich und intensiv weitergeführt werden.

Sollten Sie sich für diese dankbare Aufgabe interessieren, erhalten Sie Informationen in der Stadtverwaltung Coswig, Tel. 66 431.

Birgit Wirsik Fachgebiet Soziales und Wohnen

Hauptpreis für Kötitzer Schülerkurzfilm



Beim 24. VISIONALE LEIPZIG Medienwettbewerb am 16.11.2014 haben die

Schülerinnen und Schüler der Kötitzer Oberschule, Klassenstufe 7, in der Kategorie Video/Allgemeiner Wettbewerb mit ihrem Schülerkurzfilm "Schneller als du denkst" den Hauptpreis errungen.

Derselbe Film wurde auch am 22.11.2014 auf der Leipziger Schaubühne Lindenfels beim 4. Sächsischen Schülerfilm-Festival "Film ab" in der Kategorie 5.-8. Klasse für die Finalrunde nominiert, wo er schließlich einen hervorragenden 2. Platz belegte.

"Schneller als du denkst" wurde im Juli dieses Jahres nach dem bewährten Kötitzer Motto "von der Idee übers Drehbuch

bis zum Schnitt" von den Schülerinnen und Schüler selbst produziert.

Der Film setzt sich mit einem aktuellen Thema auseinander: Welchen Einfluss hat das ewige "Rumgespiele" auf dem Smartphone auf mich als Jugendlicher und mein Umfeld? Die Schüler zeigen in einfachen, effektvollen Bildern, welchen Einfluss die digitale Welt auf Jugendliche haben kann.

Oftmals bemerken sie gar nicht, wie sich um sie herum die Welt weiterdreht, wie sie aus den Fugen gerät und wie sie den Kontakt zu Freunden verlieren und sich dabei isolieren ...

Schuhe gehören nicht ins Treppenhaus

Schon immer steht es in der Hausordnung und Brandschutzauflagen fordern deutlich: Fluchtwege müssen frei sein. Für viele Mieter ist es selbstverständlich und in der kalten Jahreszeit besonders praktisch: Die Schuhe bleiben vor der Wohnungstür, denn sie sind bei diesem Wetter nass oder schmutzig. Wer es ordentlich mag, bewahrt sie draußen in einem Schuhregal oder Schuhschrank auf. Oft stehen darauf noch Pflanzen oder zu Weihnachten zusätzliche Dekoration, damit auch der gemeinsame Bereich aller Mieter gemütlicher wirkt. Dabei wird schnell vergessen, dass das Zustellen von Flucht- und Rettungswegen verboten ist.

Denn es kann gefährlich werden! Falls es im Haus brennt, muss der Flucht- und Rettungsweg frei sein. Bei Rauchbildung besteht die Gefahr, dass Feuerwehrleute oder andere Helfer über Schuhe, Dekoration, Möbel und andere Dinge stolpern und bei der Rettung von Mietern behindert werden. Auch könnten sich im Hausflur abgestellte brennbare Gegenstände bei einem Brand entzünden und so eine noch größere Gefahr darstellen.

Ein aufmerksamer Blick in die eigene Hausordnung zeigt deutlich, dass es hierzu klare Vorschriften gibt, die so oder so ähnlich lauten: "Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure sind als Fluchtwege grundsätzlich frei zu halten. Sie dürfen daher nicht zugestellt oder zugeparkt werden. Davon ausgenommen ist das Abstellen von Kinderwagen, Gehhilfen und Rollstühlen, soweit dadurch keine Fluchtwege versperrt und andere Mitbewohner unzumutbar behindert werden."

Besonders bei Baumaßnahmen und auch danach müssen die Hauseigentümer dafür

Sorge tragen, dass Flucht- und Rettungswege nicht verstellt werden. Mit jeder erteilten Genehmigung ist eine Brandschutzauflage verbunden; dazu zählt das Freihalten der Rettungswege. Informieren Sie sich im eigenen Interesse in Ihrer Hausordnung zu Ihren Pflichten, die ein gefahrloses Zusammenleben ermöglichen. Im Ernstfall könnte es auch IHR Leben sein, das durch Missachtung der Hausordnung gefährdet wird!

> Katja Schneider Bauaufsicht



Neue Fotoausstellung im Coswiger Rathaus

Zum zweiten Mal stellt der Fotoclub Weinböhla seine Werke im Coswiger Rathaus aus. Die derzeit 19 Mitglieder haben eine

Kollektion ihrer besten Arbeiten für diese Präsentation zusammengetragen, daher auch der Titel der Ausstellung "Best of Pho-

> tography". Etwa großformatige werden Rahmen Rathausflure für ca. 8 Wochen (01.12.2014 bis 31.01.2015) mit sehenswerten Aufnahmen im Format A3 schmücken.

s. auch www.fotoclub-weinboehla.

BICE informiert zum Bau der Elbtalstraße

Die Bürgerinitiative Coswig-Elbaue BICE e.V. lädt für Freitag, 12.12.2014, um 19:00 Uhr in die Casa Bohemica, Kötitzer Straße 30a ein. Das Thema der Informationsveranstaltung lautet "Realisierungsstand des Bauabschnitts 2.1 bis zur Naundorfer Straße der neuen Staatsstraße S84n". Referent ist Winfried Wunder, derzeitig freier Mitarbeiter im Auftrag des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr, NL Meißen

Interessierte Coswiger sind herzlich willkommen.

> Dr. Uwe Marschner Vorsitzender BICE e.V.



Mehrgenerationenhaus "Alte Bibo"

... im Advent

Geschichten und 09.12.2014 Leckereien aus aller Welt 16.12.2014 Weihnachtssingen" und Belgische Waffeln jeweils von 15:00 bis 18:00 Uhr im MGH "Alte Bibo", Hauptstraße 17 in Coswig

... Besucherbefragung

Per Fragebogen wollen wir alle Besucher des MehrGenerationen-

Zufriedenheit mit den Angeboten mitzuteilen. Die Abstimmung kann in der Woche vom 08. - 11. Dezember im offenen Treff in der Haupt-Hauses "Alte Bibo" einladen, ihre str. 17 in Coswig zu diesen Zeiten erfolgen:

08.12.2014	11.00 – 13.00 Uhr	gemeinsam kochen
09.12.2014	09.00 – 12.00 Uhr	Frühstück
	15.00 – 18.00 Uhr	Adventsstündchen mit Geschichten und Leckereien aus aller Welt
11.12.2014	15.00 – 18.00 Uhr	lustiger Skatnachmittag Zum Skatnachmittag sind Ihre Anmeldungen er- wünscht: Tel. 03523 / 7749469 oder 0162 / 3009565.

Kultur in Coswig vom 08.12. - 21.12.2014

06.12.2014, 17:00 Uhr, Kath. Kirche Hl. Kreuz

Vorabendmesse

07.12.2014, 10:00 Uhr, Kath. Kirche Hl. Kreuz

Heilige Messe

07.12.2014, 10:00 Uhr, Neue Kirche **Familiengottesdienst**

im Anschluss Kirchenkaffee.

Angebote fair gehandelter Weihnachtsgeschenke

07.12.2014, ab 11:00 Uhr, Handwerkerhof Sörnewitz

Märchenhafter Weihnachtsmarkt

Mit dem neuen Stück der Theatergruppe "immer dieselben!":

Weihnachten mit den Tieren des Waldes (Aufführungen 11:00, 12:30, 14:30, 16:30 Uhr)

09.12.2014, 05:00 Uhr, kath. Kirche Hl. Kreuz **Roratemesse**

mit anschließendem gemeinsamen Frühstück

10.12.2014, 15:00 Karrasburg

Russische Märchen am Samowar

Lesung in russischer Sprache in Zusammenarbeit mit dem Migrationsdienst der Diakonie Riesa/Großenhain Мы Вас сердечно приглашаем на вечер слушания русских сказок на родном языке!

10.12.2014, 20:00 Uhr, BÖRSE, Ballsaal

Aus dem Leben gegriffen – Tournee 2014

Bernhard Brink LIVE mit Band

11.12.2014, 20:00 Uhr, BÖRSE, Ballsaal Columbo-Krimi-Dinner

13.12.2014, 15:00 Uhr, Handwerkerhof Sörnewitz

Gemeindeadventsfeier

13.12.2014, 17:00 Uhr, Kath. Kirche Hl. Kreuz

Vorabendmesse

14.12.2014, 09:30 Uhr, Brockwitzer Kirche

Abendmahlsgottesdienst mit Konfirmation

14.12.2014, 10:00 Uhr, Kath. Kirche Hl. Kreuz

Heilige Messe

14.12.2014, 12:00 – 18:00 Uhr, Innenstadt Händlerweihnacht - Verkaufsoffener Sonntag

16.12.2014, 05:00 Uhr, kath. Kirche Hl. Kreuz

Roratemesse

mit anschließendem gemeinsamen Frühstück

18.12.2014 16:00 und 19:00 Uhr, Börse Coswig

Weihnachtskonzert des Gymnasiums Coswig

19.12.2014, 20:00 Uhr, BÖRSE, Ballsaal **Heimatstunde**

Uwe Steimles neues Programm

20.12.2014, 16:00 Uhr, Villa Teresa (ausverkauft)

Erika oder Der verborgene Sinn des Lebens

Wie ein Plüschschwein die Bilanz eines Lebens verändern kann

Weihnachtliche Lesung mit Suzanne v. Borsody

20.12.2014, 17:00 Uhr, Kath. Kirche Hl. Kreuz

Vorabendmesse

21.12.2014, 9:30 Uhr, Peter-Pauls-Kirche **Sendungsgottesdienst mit Taufe**

21.12.2014, 10:00 Uhr, Kath. Kirche Hl. Kreuz **Heilige Messe**

8. Wildweihnacht im Forsthaus Kreyern

Der Forstbezirk Dresden lädt zur 8. Wildweihnacht in das historische Forsthaus Kreyern (Forsthaus Kreyern 104; 01640 Coswig) am 6. und 13. Dezember 2014 jeweils von 09:00 - 15:00 Uhr ein. Im romantischen Ambiente des ältesten Forsthauses Sachsens werden heimische Wildprodukte, Weihnachtsbäume, Gebäck, Weine und viele andere Produkte angeboten. Begleitet wird die Veranstaltung durch Jagdhornklänge und Darbietungen von Holzkünstlern. Lassen Sie sich verwöhnen von einem leckeren Kesselgulasch oder einem heißen Winzerglühwein und genießen Sie die vorweihnachtliche Atmosphäre am Lagerfeuer. Kinder können Knüppelkuchen backen oder dem Holzkünstler Harald Türke bei der Entstehung seiner märchenhaften Figuren über die Schulter schauen. Für unsere gefiederten Freunde kann man bei der IG Friedewald ein Futterhäuschen bauen und sich Tipps für die richtige Fütterung geben lassen.





Der Oberbürgermeister gratuliert

zum 95. Geburtstag	
llse Gasch	15.11.1919
zum 94. Geburtstag	
Marianna Fiedler	17.12.1920
zum 93. Geburtstag	
Charlotte Langner	12.12.1921

zum	92	Geburtstag	
Zuiii	VL.	acoul totag	

Heinz Müller	06.12.1922

zum 91. Geburtstag

Lilli Alexejenko 18.12.1923

zum 90. Geburtstag

Robert Wallasch	06.12.1924
Erika Seifert	09.12.1924
Gertraud Möhler	12.12.1924
Wilhelm Sachse	16.12.1924
Elli George	18.12.1924

zum 85. Geburtstag

Erika Reiche	14.12.1929
Thea Paul	15.12.1929
Gudrun Scholze	15.12.1929
Hildegard Brandt	16.12.1929
Christa Scholz	17.12.1929
Hellmut Eichler	18.12.1929
Viktor IIc	18.12.1929

zum 80. Geburtstag

Wolfgang Förster	08.12.1934
Gisela Grimmer	08.12.1934
Peter Richter	11.12.1934
Manfred Fiedler	12.12.1934
Heinz Berndt	12.12.1934
Klaus Heese	13.12.1934
Ursula Jaxy	13.12.1934
Waltraut Dietze	15.12.1934

Zwei Theater-Mitmach Lernprojekte an der Leonhard-Frank-Oberschule

Das Theater Scheselong aus Berlin wird im Dezember mit zwei Theater-Lernprojekten an der Leonhard-Frank-Oberschule Coswig zu Gast sein.

Zum einen wird das Stück "Hallo Nazi" aktuellem Bezug zum Rechtsextremismus aufgeführt. Die Schüler werden direkt in das Spiel einbezogen, also quasi selbst zu Schauspielern. Zum anderen stehen im Geschichtsprojekt "Präventionstheater Anne Frank" das Leben und berührende Schicksal dieses Mädchens im Mittelpunkt.

Das Besondere an diesen beiden Theateraufführungen ist, dass sie an einen thematischen Workshop gekoppelt sind. Ziel des Gesamtprojektes ist es, die Jugendlichen für beide Themen zu sensibilisieren und aufklärend zu wirken.

Die Veranstaltungen werden im Freistaat Sachsen aus Fördermitteln aus dem Programm Weltoffenes Sachsen finanziert.

Annette Küstner Leonhard-Frank-Oberschule

Geschichtsunterricht in der Karrasburg

Die Geschichte unserer Stadt einmal anders erleben! Diese Chance nutzten die Schüler der Leonhard-Frank-Oberschule mit ihren Geschichtslehrerinnen im November und besuchten die Ausstellung "75 Jahre Stadtrecht in Coswig".

In mehreren Gruppen erarbeitete sich zunächst ein Teil der Schüler die Thematik anhand der sehr guten, informativen und anschaulichen Ausstellung im Museum, während die anderen per GEO-Caching die Stadt und ihre Geschichte entdeckten. Dann wurde gewechselt. Eine super Idee, die von den Schülern begeistert aufgenommen wurde. Wir möchten uns bei den Mitarbeiterinnen des Museums Coswig, ganz besonders bei Frau Kynast, für diesen Tag bedanken. Wir freuen uns auf den nächsten Museumsbesuch.

SchülerInnen und Geschichtslehrer der Leonhard-Frank-OS

Die Gleichstellungsbeauftragte informiert



"Eltern werden ist nicht schwer, Eltern sein …"

In der heutigen Zeit mit ihren ständigen Veränderungen ist es nicht immer leicht, alles im Blick zu haben. Besonders dann,

wenn sich das Leben durch die Geburt eines Kindes grundlegend ändert.

Eine Hilfestellung für junge Familien bietet die Broschüre des "Willkommen-Bündnis für Kinder". Sie enthält wichtige Informationen über finanzielle Unterstützungsleistungen, Möglichkeiten zur Kin-

derbetreuung, die Rechte der Eltern sowie Beratungsangebote für persönliche Probleme und schwierige Familiensituationen.

Dieses Infoheft können Sie mittwochs bis freitags in meinem Büro erhalten.



Angelika Gerhardt, Gleichstellungsbeauftragte SV Coswig 03523/ 66711

Einladung der ...

... Selbsthilfegruppe Diabetes

Die Selbsthilfegruppe Diabetes Coswig und Umgebung lädt alle Interessenten zur nächsten Zusammenkunft am 10.12.2014. 18:30 Uhr, in die Seniorenwohnanlage der Volkssolidarität nach Coswig, Lutherstr. 4 (hinter der Peter-Pauls-Kirche), ein.

Frau Sonja Dietrich wird zum Thema "Tage in Persien - Reise durchs Land, Reisen auch als Diabetiker" in einem Lichtbildervortrag Eindrücke von ihrer Reise durch den Iran wiedergeben und gern Ihre Fragen beantworten. Um Anmeldung unter Tel. 03523-71355 (AB ist geschaltet) bis spätestens 08.12.2014 wird gebeten. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Peter Hartlepp

... und der Parkinson-Gruppe

Die Parkinson-Gruppe lädt herzlich ein zur Weihnachtsfeier am 18.12.2014 um 14:00 Uhr. Jeder ist eingeladen, ob Angehöriger, Betroffener oder Interessierter.

Bitte ein liebevoll verpacktes Geschenk im Wert von 10,00 EUR anonym (nicht beschriftet) mitbringen! Unkostenbeitrag 4,00 EUR pro Person.

Am 22.01.2015 ab 14:00 Uhr wird wieder der Spielekönig gesucht. Unkostenbeitrag 2,50 EUR pro Person.

Einzelheiten erfragen Sie bitte direkt bei

Matthias Mummert unter Tel. 035243/46987.

Weihnachtsfeier in der Rappelkiste



In der Rappelkiste, Lößnitzstraße 20, findet am 13. Dezember von 15:00-18:00 Uhr unsere gemütliche Weihnachtsfeier statt. Auf Euch warten Spiele, Basteleien, gemeinschaftliches Singen, ein Kaffeebuffet und der Weihnachtsmann.

Bitte meldet Euch bis zum 08.12.14 in der Rappelkiste oder unter 03523/60408 an und übergebt uns Euren Wunschzettel, damit der Weihnachtsmann noch genügend Zeit zum Einkaufen hat.

> Wir freuen uns auf Euch! Eure Rappelkistler

Diakonie bietet Unterstützung für Hochwassergeschädigte

Die Diakonie Katastrophenhilfe unter- - Unterstützung bei Antragstellung und stützt gemeinsam mit der Diakonie Sachsen Menschen durch Spendenmittel bei Beratung und Wiederaufbau nach dem -Juni-Hochwasser 2013. Betroffene Privatpersonen und selbstständige können Spendenmittel beantragen. Die Mitarbeiter eines Mobilen Teams vor Ort beraten rund um das Thema Wiederaufbau und helfen. bürokratische Hürden zu bewältigen.

Angebote der Diakonie Katastrophenhilfe:

- Beratung zum Wiederaufbau für Wohneigentümer, Vermieter, Kleingewerbe, Vereine

- Verwendungsnachweiserstellung für SAB
- Spenden zur Erbringung des Eigenanteils bei SAB-Förderung
- Ergänzende Hilfe für Inventarschäden
- Unterstützung auch bei Schäden unter 5.000 EUR sowie bei präventiven Schutzmaßnahmen

Manuela Hermann Diakonisches Werk der Ev.-Luth. Landeskirche Sachsens e.V. Telefon 0351 8315 128 E-Mail manuela.herrmann@diakoniesachsen.de

Weihnachtsfeier der **Ortsgruppe Spitzgrund** der Volkssolidarität

Die Ortsgruppe Spitzgrund lädt alle interessierten Senioren herzlich zum regelmä-Bigen Treff in den Saal der Meisop gGmbH ins Heim auf der Friedewaldstraße 10 ein. Jeden 3. Donnerstag im Monat, also wieder am 18. Dezember um 14.00 Uhr, gibt es Kaffee und Kuchen, Gegen 14.30 Uhr begrüßen wir Herrn Mario Holzhauer, der weihnachtliche Musik für uns spielt.

Kosten: Eintritt sowie Kaffee und Kuchen.

Karin Schäfer Ortsgruppe Spitzgrund der Volkssolidarität

Bernhard Brink in der Börse



"Aus dem Leben gegriffen, ungeschminkt Künstler, die nicht nur sich selbst lieb des neuen Albums von Bernhard Brink. echt und pur. Fast möchte man sagen: Nie war er so wertvoll wie heute, denn manchmal scheint es, als leben wir in einer Zeit der Künstlichkeiten. Höchste Zeit für Musik aus der Wirklichkeit. aus dem Leben gegriffen wie alle neuen Brink-Lieder.

Es gibt sie noch, die ziemlich normalen Coswig erhältlich.

und ungeschliffen" heißt es im Titelsong haben, sondern vor allem ihr Publikum. Die Brinks dieser Welt machen Musik für Das passt, denn auch der Sänger ist Menschen. Nicht für Schlagzeilen. Und deshalb kann man sich auf sie verlassen - sie sind immer da, wenn man sie braucht.

> Eine raue, kraftvolle Stimme wie ein Fels in der Brandung. Zu erleben in der Börse Coswig am 10. Dezember um 20:00 Uhr. Karten sind im Vorverkaufsbüro Börse

Adventskalender mit Märchenrätsel

In diesem Jahr haben wir uns im Rahmen unserer Märchenausstellung "Großmutter erzählt ... " einen besonderen Adventskalender für Coswig ausgedacht.

Bei einem Spaziergang durch unser Stadtzentrum von der Kirchstraße bis zur Robert-Blum-Straße und von der Louise-Otto-Peters-Straße bis zur Bahnhofstraße werden Sie 24 Sterne entdecken. An den jeweiligen Adventstagen werden diese Sterne "geöffnet" und zeigen ein Märchenbild. Das Märchen gilt es zu erraten - und wenn Sie mit dem Rätselzettel, den Sie an den "Sternstellen" erhalten können, und allen 24 Märchentiteln ins Museum kommen, dann erhalten Sie freien Eintritt und haben bei richtiger Lösung die Chance, ein Märchenbuch zu gewinnen. Diese Aktion gilt bis zum 11.01.2015.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und eine märchenhafte Adventszeit!

Ihr Museumsteam



ICU Weltmeisterschaft 2015 in Orlando/Florida – Magic Devils qualifiziert

Deutschen Meisters Silver Stars aus Oberhausen/NRW, die nur 0,06 Punkte vor den Brockwitzer Cheerdancern Magic Devils lagen, sind die Brockwitzer jetzt doch noch für die ICU World Championships im April 2015 in Orlando/Florida qualifiziert.

So groß die Enttäuschung am 24.05.2014 in Riesa auch war, so groß ist jetzt die Freude, diese Chance doch noch zu bekommen. Der Traum eines jeden Teammitgliedes war und ist es, einmal an dieser Weltmeisterschaft teilzunehmen - egal, welches Ergebnis am Ende steht. Die Motivation jeder Tänzerin ist enorm, wenn sie

che treten zu dürfen.

Die 13 Tänzerinnen im Alter zwischen 14 und 22 Jahren trainieren nun mindestens 4x in der Woche hart, um die bestmöglichste Leistung bei dieser WM zu zeigen. Auf www.md-cheerdance.de und bei Facebook berichten die Cheerdancer über ihre Erfolge und ihren harten Sport.

Leider haben sie fast ein halbes Jahr verloren, um sich auch für die Kosten dieser großen Reise einen Vorsprung zu schaffen. Da Cheerleading und Cheerdance leider noch keine olympische Sportart ist, fallen sie nicht unter diese Förderprogramme.

Durch den kurzfristigen Rücktritt des wissen, als TEAM GERMANY auf die Flä- Wer den Cheerdancern helfen möchte, diesen großen Traum zu erfüllen, setzt sich bitte mit dem Vorstand des Brockwitzer SSV e.V. in Verbindung unter: Tel. 0173-3833948 oder per Mail unter info@ md-cheerdance.de. Unsere Bankverbindung lautet (Spendenbescheinigung ga-

> Kontoinhaber: Brockwitzer SSV e.V. IBAN: DE41 8505 5000 3010 0456 29 **BIC: SOLADES1MEI** Verwendungszweck: Cheerdance WM 2015

> > Britta Eiselt Brockwitzer SSV e.V.



Bekanntmachung der Sächsischen Tierseuchenkasse

Schweinen, Schafen, Ziegen, Geflügel, Süßwasserfischen und Bienen sind gesetzlich zur Meldung und Beitragszahlung bei der Sächsischen Tierseuchenkasse verpflichtet. Dies ist Voraussetzung für eine Entschädigung im Tierseuchenfall, für die Beteiligung der Tierseuchenkasse an den Kosten für die Tierkörperbeseitigung und für Beihilfen im Falle der Teilnahme an Tiergesundheitsprogrammen. Meldestichtag zur Veranlagung des Tierseuchenkassenbeitrages für 2015 ist der 01.01.2015.Die Meldebögen werden Ende Dezember 2014 an die der Tierseuchenkasse bekannten Tierbesitzer versandt. Sollten Sie bis Anfang 2015 keinen Meldebogen erhalten haben, melden Sie sich bitte bei der Tierseuchenkasse. Die Pflicht zur Meldung begründet sich auf § 23 Abs. 5 des Sächsischen Ausführungsgesetzes zum Tiergesundheitsgesetz (SächsAGTierGesG) in Verbindung mit der Beitragssatzung der Sächsischen Tierseuchenkasse. Für die Meldung spielt es keine Rolle, ob die Tiere im landwirtschaftlichen Bereich oder zu privaten Zwecken gehalten werden. Unabhängig von der Meldepflicht an die Tierseuchenkasse

muss die Tierhaltung bei dem zuständigen Veterinäramt angezeigt werden. Bitte unbedingt beachten: Nähere Informationen erhalten Sie über das Informationsblatt, das mit dem Meldebogen verschickt wird bzw. auf unserer Homepage unter www. tsk-sachsen.de. Dort erhalten Sie auch Informationen zur Melde- und Beitragspflicht, zu Leistungen der Tierseuchenkasse sowie über die einzelnen Tiergesundheitsdienste. Außerdem können gemeldete Tierbesitzer ihr Beitragskonto einsehen.

Sächsische Tierseuchenkasse

Wettbewerb für Schulen und Jugendgruppen

Unter dem Titel "Kinder und Jugendliche sehen Menschen mit Demenz" ruft das Familienzentrum Schulen und Jugendgruppen von 6 - 18 Jahren auf, sich mit einem Beitrag um ein Preisgeld in Höhe von 150 Euro zu bewerben.

Was sollen die Teilnehmer tun?

Wir möchten die jungen Menschen motivieren, sich mit den Themen Alter und Demenz auseinanderzusetzen. Zunächst werden die Kinder und Jugendlichen in einer Projektstunde (90 Minuten) anhand von altersgerechten Materialien und Me-

thoden etwas zum Thema Demenz erfahren. Danach entscheidet die Gruppe, wie sie sich am Wettbewerb (in drei Altersklassen) beteiligen möchte:

- Texte und Gedichte
- Bilder, Fotos und Collagen
- Videos, Musik- und Theaterstücke
- Berichte über Besuche im Altenheim
- und alle anderen kreativen Ideen

Pro Altersklasse wird es einen Hauptpreis in Höhe von 150 Euro geben. Darüber hinaus erhalten alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer einen kleinen Sachpreis. Die

Preisverleihung erfolgt im Sommer 2015. Der Lokale Aktionsplan LAP fördert das Projekt im Rahmen des Bundesprogramms "Toleranz fördern - Kompetenz stärken" des BMFSFJ.

Ihre Klasse oder Jugendgruppe möchte teilnehmen?

Bitte melden Sie Ihr Interesse bis zum 15.01.2015 im Familienzentrum unter 0351-8397380 bei Heike Plagge oder Eva Helms. Dann können Sie alles Weitere be-

Vorlesetag an der Grundschule Brockwitz am 21.11.2014

Dank engagierter Eltern tauchten die Schüler der GS Brockwitz auch in diesem Jahr für eine Stunde in die Welt der Bücher ab. Sie entdeckten das Reich der Feen, Märchen und des Wassers, begegneten dem Räuber Hotzenplotz, den Lausbuben Max und Moritz, dem kleinen Drachen Kokosnuss und den Drei ???. Außerdem begaben sie sich auf den Weg in die Zirkusmanege und ins ferne

Ägypten. Von 18.00 bis 19.00 Uhr hörte man auf den oberen Gängen des Schulhauses nichts als die Stimmen der Vorleser, ab und an das Lachen der Zuhörer sowie den Applaus am Ende der Lesezeit. Den Leseabend in der Schule verlängerte eine Klasse zur Lesenacht, die sie zum Schmökern in den eigenen Büchern nutzten. Auch die Eltern hatten, wie bereits im letzten Jahr, die Möglichkeit, im

für sie vorbereiteten Vorlesezimmer in eigene Lesewelten einzutauchen.

Auf diesem Weg möchten wir uns ganz herzlich bei allen Helfern und Unterstützern des Leseabends, insbesondere den Vorlesern, bedanken.

> Susanne Bude Lehrerteam der GS Brockwitz

Fahrrad, Kanu, Schusters Rappen ...

... dienen den Wanderfreunden des Rad-

ren, als Fortbewegungsmittel. fahrer- und Wandervereins Dresden e.V., Interessenten sind herzlich eingeladen, dem auch zahlreiche Coswiger angehö- sich anzuschließen - kurzer Anruf unter www.rad-dresden.de

den angegebenen Nummern genügt. Alle aktuellen Infos finden Sie unter

14.12.	08.30 Uhr	Dresden-Hbf., Unter den Brücken (Bushaltestelle)	Über den Geisingberg zum Weihnachtsmarkt in Lauenstein, Hinfahrt bis Altenberg mit Bus, Rückfahrt Lauenstein mit Bahn, WL.: Uta Zeh, ca. 12 km, bergig
24.12. (Mi)	10.00 Uhr	Schloss Albrechtsberg (Zufahrtseite)	Weihnachtsbiken durch die Dresdener Heide, mit Glühweinpause, Ausrichter: Dresdener SC e.V. FL.: Mary Cubasch, ca. 30 km (nur für Rückfragen Tel. 0351-8484378)

Einladung zur Jagdgenossenschaftsversammlung

Zur Versammlung der Mitglieder der Jagdgenossenschaft Meißen/Coswig am 09.01.2015 um 19:00 Uhr in Försters Stammlokal Zaschendorferstr. 15, Sörne- - Rechenschafts- und Finanzbericht witz sind hiermit alle Eigentümer von Flä- - Auszahlung von bisher nicht abgeholchen, die zum gemeinschaftlichen Jagdbezirk Meißen/Coswig gehören und auf - Anfragen zu den Berichten denen Jagd ausgeübt werden darf, herz- - Vorschläge für neuen Vorstand (an lich eingeladen.

Tagesordnung:

- Begrüßung durch die Jagdhornbläser
- tem Pachtgeld
- elektro-jordan@gmx.de melden)
- Wahl des neuen Vorstandes
- Informationen zum Wildabschuss des vergangenes Jahres
- Schlusswort
- gemeinsames Abendessen

Klaus Schmidt Vorsitzender des Jagdvorstandes

Anzeigen -

Städtisches Bestattungswesen Meißen GmbH

Meißen Krematorium Durchwahl Nossen Weinböhla Radebeul Riesa (Weida) Großenhain

Nossener Straße 38 03521-452077 03521-453139 Bahnhofstraße 15 035242-71006 Hauptstraße 15 035243-32963 Meißner Straße 134 0351-8951917 Stendaler Straße 20 03525 - 737330 Neumarkt 15 03522-509101



... die Bestattungsgemeinschaft



Hauptstraße 31 · 01640 Coswig · Telefon: 0 35 23 / 7 57 76

- Durchführung von Erd- und Feuerbestattungen
- Lieferung von Särgen und Sargausstattungen
- Überführung innerhalb und außerhalb des Stadtgebiets
- Erledigung der Formalitäten
- Tag- und Nacht-Bereitschaft
- Annoncenannahme

Anzeigenberatung 0 35 25 / 71 86 33

IN SCHWERER STUNDE – IHNEN UNSERE HILFE!



TAG & NACHT 03 51/8 30 18 47

Familienunternehmen mit fachgeprüften Bestattern

01445 Radebeul

Hermann-Ilgen-Straße 44 Pestalozzistraße 9

01640 Coswig

Johannesstraße 29A

01689 Weinböhla

Hauptstraße 29

01157 Dresden

Meißner Landstraße 177

Helbig Bestattungen GmbH

Jürgen Jockusch **STEINMETZMEISTER**

- Grabdenkmale in guter Qualität und großer Auswahl preisgünstig und kurzfristig lieferbar!
- Fensterbänke und Treppenbeläge aus Naturstein

Friedensstraße 10 • 01689 Weinböhla Tel./Fax: 03 52 43 / 3 65 88

Öffnungszeiten: Di und Do 8 – 12 und 13 – 18 Uhr Sa 8 – 12 Uhr oder nach Vereinbarung



Suchen Immobilien!



An- und VerkaufVermittlung

ପ୍ର 35243-**47 48 49** www.immoger.de

Mit Kompetenz & Leidenschaft!

GESUCHT

Gehweg-Winterdienst **Innenstadt Coswig** Telefon 0171-8369787



Weihnachtsbaumverkauf

Wir bieten: • Blaufichten, Kiefern und serbische Fichten aus eigenem Anbau

• sächsische Nordmanntannen

Gartenbau Jörg und Bettina Ulbrich

Schillerstraße 96 $7.00 - 18.00 \, \text{Uhr}$ Mo.-Fr.01640 Coswig $7.00 - 12.00 \, \text{Uhr}$ Samstag 9.00 – 11.00 Uhr 💥 Telefon: 03523 / 71132 Sonntag

Hoch- und Tiefbau GmbH

Thomas Gola

Handwerksmeister

Auerstraße 4 a, 01640 Coswig Tel. 0172/3460528, Fax 03523/73578



- Tiefbau
- Pflasterbau Kanalbau Frdbau
- Ahriss
- Galabau
- Baggerarbeiten
- Maurer-, Putz-, Fassadenarbeiten
- Fliesenlegearbeiten
- Bausanierung
- Vollwärmeschutz
- Trockenbau
- Trockenlegung u. Abdichtung



ARZBECKER

Umzüge & Beräumung



- Haushaltsauflösungen
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Küchen- und Möbelmontagen
- Grundstücksberäumung
- Fachbetrieb für Asbestentsorgung

Ahornstraße 26 01640 Coswig

Telefon 03523 60151

Telefax 03523 60151

Mobil 0172 3660138

&G med

Photoelektronischer Rauchmelder GS 503 mit 10-Jahres-Batterie

TV, SAT, HiFi, PC, Telecom, Hausgeräte, Reparaturservice

warnt akustisch bei Rauchentwicklung. sichere Frühwarnung durch extra lauten Alarm (85 dB), Vds-Zulassung, entspricht EN 14604

24,99€ Coswig, Moritzburger Str. 29

Öffnungszeiten Telefon 03523 847-47 Mo-Fr 9-19 Uhr 9-13 Uhr www.kg-media.de

Ihr freundlicher LOEWE.

Fachmann

Geänderte Weihnachtsöffnungszeiten: Sa. 9-16 Uhr; 24.12. 9-12 Uhr

Elbgau-Immobilien-Boedecker -23 Jahre Immobilienkompetenz in Coswig

Wir bieten Ihnen Erfahrung und Seriosität bei:

- Bewertung von Immobilien (auch Kurzgutachten!)
- Beratung zum beabsichtigten Verkauf Ihres Hauses aus Altersgründen, Erbfall, Trennung v. Partner etc.
- Verkauf von Häusern, Eigentumswohnungen, Grundstücken
- Vermietung von Wohnungen + Gewerbe
- Verwaltung von Wohneigentum als WEG oder Mietverwaltung
- · Hausmeisterkomplettservice inkl. Winterdienst

Gern beraten wir Sie auch kostenlos. Tel. 03523 72856 Schillerstraße 27 · 0I640 Coswig







- Altbausanierung, Baureparaturen und Mängelbeseitigung
- Fassadenputzarbeiten
- Trockenlegung und Abdichtung
- Trockenbau und Ausbauarbeiten
- Umbau- und
- Instandsetzungsarbeiten
- Maurer- und Betonarbeiten

Maurermeister Michael Wolf

Baumgartenstraße 22 01689 Weinböhla

Handy 0174 3227137 info@baumeister-wolf.de

Reparatur & Verkauf

TV • SAT • Unterhaltungselektronik

Unserer Kundschaft eine schöne Adventszeit!



Steffen Wünsche Auerstraße 237 01640 Coswig



Telefon 0 35 23/53 54 77 Funk 01 62/5 41 36 41 E-Mail tvw.coswig@web.de



Alle Jahre wieder ...

Auch in diesem Jahr erhalten Sie in der Adventszeit jede Woche 10 % Rabatt auf eine unserer Kosmetikserien.

Wir wünschen Jhnen eine besinnliche Weihnachtszeit und bedanken uns herzlich für Jhr Vertrauen. Ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr wünscht Jhnen das gesamte Apothekenteam.



Gisela Thallemer · Hauptstraße 13 · 01640 Coswig Telefon: 03523/75508 · Fax: 03523/75509



im Restaurant Neuer Zentralgasthof

25. & 26.12. Weihnachtsbuffet 22,00 Euro pro Person

31.12. Silvestermenü 29,00 Euro pro Person





Restaurant Neuer Zentralgasthof * Kirchplatz 2 01689 Weinböhla * Tel. 035243 46 52 52



Ihr Strom wird bald günstiger.

Die Kunden der Stadtwerke Elbtal können sich freuen, denn ab 01.01.2015 sinken die Strompreise.

Kostenfreies Service-Telefon 0800 7702651 Neubrunnstraße 8 · 01445 Radebeul www.stadtwerke-elbtal.de



Immer fair versorgt.

Autohaus Herklotz und SAT-Müller

bedanken sich bei ihren Kunden und Geschäftspartnern für die Zusammenarbeit und wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes Weihnachtsfest sowie Gesundheit und Glück für 2015!





SAT-Müller

Inh. Matthias Müller

Beste Beratung · Faire Preise · Guter Service

Verkauf + Lieferservice + Reparaturservice



- TV Video HiFi
- SAT-Technik und Wartung von Satelliten
 Groß- und Kleinanlagen
- Waschen + Trocknen
- Kochen + Spülen
- Kühlen + Gefrieren
- Telekommunikation Festnetz



SAT-TV-Video Haustechnik Dresdner Str. 64A 01689 Weinböhla

Tel.: (03 52 43) 3 21 01 Fax: (03 52 43) 3 29 81

Öffnungszeiten:

Mo. – Fr. von 9 – 18 Uhr

Sa. von 9 - 12 Uhr

E-Mail: info@sat-mueller.de Internet: www.sat-mueller.de



Parkplätze vor und hinter dem Geschäft



SEAT [SELECTION]

/ INZAHI LINGNAHME

*Nähere Informationen erhalten Sie bei Ihrem SEAT [SELECTION] Partner



/ UMTAUSCHRECHT

Dresdner Str. 66 · 01689 Weinböhla · Telefon 035243 32283 · www.autohaus-herklotz.de

