



Grünordnungsplan

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet, z.B. Gewerbegebiet 1 (§ 8 BauNVO)
 - GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 3. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Abwasser
 - Elektrizität (Umspannstation)

- 4. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Begrenzung der mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen Begünstigte:
 - L1 Wasser Abwasser Betriebsgesellschaft Coswig mbH und ONTRAS Gastransport GmbH
 - L2 Wasser Abwasser Betriebsgesellschaft Coswig mbH
 - Begrenzung der mit Fahrrechten zu belastenden Flächen

- 5. Festsetzung zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 20, Nr. 25 BauGB)
 - Anlage von Zauneidechsenhabitaten
 - Baumpflanzung
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Erhaltenswerter Gehölzbestand
 - Anpflanzung von Hecken
 - Anpflanzung einer Feldhecke
 - Anlage einer Schmetterlingswiese
 - Schotterrassen
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

II. HINWEISE

- 1. Planzeichen der Kartengrundlage
 - 219 Flurstücksnummer / Flurstücksgrenze
 - Gemarkungsgrenze

vorhandene Gebäude

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

Erläuterung der Nutzungsschablone:

GE 1	Art der baulichen Nutzung	
0,8	-	Grundflächenzahl
GH 14	a	Geschossigkeit
FD/SD		Gebäudehöhe
		Bauweise
		Dachform

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 SächsBO)

Dachform:

SD	Satteldach
FD	Flachdach

3. Kennzeichnungen

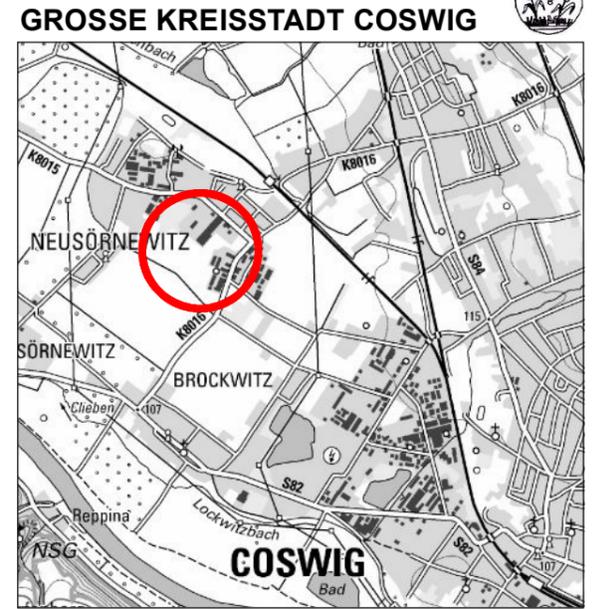
□□□□□ SALKA-Nr. 80201218

Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

4. Nachrichtlich

1. Vorhaben S 84 Neubau Niederwartha - Meißen BA 2.2 (VKE 325.1) / BA 3 (VKE 325.2)

— Baufeldgrenze Planfeststellung S 84



Bebauungsplan Nr. 67 „Gewerbegebiet Neusörnewitz Cliebener Straße“

Karte 2: Grünordnungsplan - Entwurf -

Wichernstraße 1b
01445 Radebeul

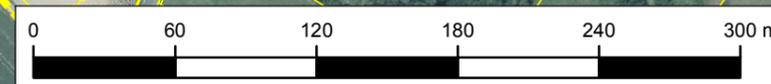
Plan T
Planungsgruppe Landschaft und Umwelt

Telefon 0351.892007-0
Telefax 0351.892007-9
info@plan-t.de

Fassung: 27.05.2020, ergänzt 01.07.2020 Maßstab 1 : 3.000



Beispiel für ein Zauneidechsenhabitat aus Stein-, Ast- und Stubbenmaterial und einer Sandschüttung



DOP: GeoSN, dl-de/by-2-0