

Städtebauliche Kennzahlen

24 WHG in 4 Gebäuden

Grundstücksgröße 4.564 m²

abzgl. Erschließungsstraße 252 m²

abzgl. Grünflächen (nach §9 Abs. 1 Nr. 15) hier Pflanzstreifen & Spielplatz 233 m²

bebaubare Fläche 4.079 m²

weitere Verkehrsflächen 167 m²

ruhender Verkehr (18 oberirdische STP) 223 m²

Müllplatz 27 m²

Wege 247 m²

versiegelte Flächen 852 m²

bebaute Flächen 1.058 m²

unterbaute Flächen 399 m²

Summe 1.457 m²

GRZ I 0,26

GRZ II 0,57

Reale Grünflächen

Rasenflächen (inkl. Spielplatz) 2.003 m²

Dachbegrünung 978 m²

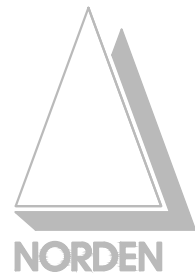
Tiefgaragenbegrünung (intensiv - Rasen & Sträucher) 400 m²

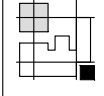
Summe 3.381 m²

Anteil am Grundstück 74 %

Reduktion der Verkehrsflächen: -18 % (u.a. 18 statt 24 STP oberirdisch)

Gewinn an Grünfläche: +10 % (inkl. Gründächer) +33 %



|                                                                                                                                                      |                |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|  <b>WERKplan GmbH</b><br>Architekt VDA<br>Dipl.-Ing. Hardy Wolf |                | BAUORT<br>Kiefernstraße<br>01640 Coswig                   |
| BURGWARTSTRASSE 77A * 01705 FREITAL<br>TEL. 0351/650 50 403 * FAX. 0351/650 51 16                                                                    |                | BAUHERR<br>WGC Coswig<br>Pappelstraße 13a<br>01640 Coswig |
| PROJEKT<br>Neubau von vier Mehrfamilienhäusern                                                                                                       |                |                                                           |
| BAUTEIL<br><b>Entwurf<br/>Lageplan</b>                                                                                                               |                | MAßSTAB<br><b>1 : 250</b>                                 |
| DATUM<br>06.12.2021                                                                                                                                  | BEARBEITER     | ENTWURF<br>WOLF                                           |
|                                                                                                                                                      | BAUHERR<br>WGC | BLATT-NR.                                                 |