



Luftbild M 1:2500

Geltungsbereich B-Plan  
7.520 m<sup>2</sup> = 0.752 ha

Allgemeine Angaben:

- Fläche Geltungsbereich: 0,752 ha
- Gemarkung Sörnewitz, Teilflächen der Flurstücke 494/1, 493/1, 491/1, 489, 488/16

Quellenhinweis:  
<http://www.landesvermessung.sachsen.de> Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangabe in Metern
- geplante Wohngebäude
- Terrassen
- geplante Nebenanlagen, Garagen, Carports
- Verkehrsflächen, Feldzufahrt, Fußweg
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- grünordnerische Maßnahmen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche (allg. Wohngebiet)
- Baulinie, überbaubare Grundstücksfläche (allg. Wohngebiet)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- geplante Parzellierung
- nachrichtlich übernommen:
- Flurstücksgrenze
- Flurstücks-Nr.

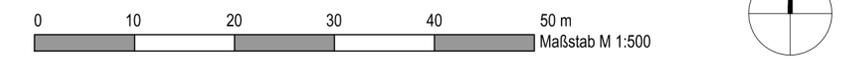
# GROSSE KREISSTADT COSWIG

## BEBAUUNGSPLAN "Nr. 71 - Wohngebiet Elbgaustraße"

Allgemeine Angaben:

- Fläche Geltungsbereich: 0,752ha
- Gemarkung Sörnewitz, Teilflächen der Flurstücke 494/1, 493/1, 491/1, 489, 488/16

Quellenhinweis:  
<http://www.landesvermessung.sachsen.de> Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2016



<p>BAUHERR</p> <p>Große Kreisstadt Coswig</p> <p>Karrasstraße 2 01640 Coswig</p>	<p>PROJEKT</p> <p>Bebauungsplan Nr. 71 Wohngebiet Elbgaustraße</p> <p>Gemark. Sörnewitz Fl.-St. 494/1, 493/1, 491/1, 488/16 01640 Coswig</p>	<p style="color: green;">art + craft architekturbüro</p> <p style="background-color: #808000; color: white; padding: 2px;">Udo Scholz Freier Architekt BDA</p> <p style="font-size: 8px;">01665 Käbschütztal Käbschützer Hof T 035241 / 82255 F 82256 info@art-and-craft.de www.art-and-craft.de</p>														
<p>PLAN</p> <p>Städtebaulicher Entwurf</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">BAUHERR</td> <td style="width: 50%;">ARCHITEKT</td> </tr> <tr> <td>ERSTELLUNGS-DATUM</td> <td>GEZ.</td> </tr> <tr> <td>DATEI</td> <td>SL</td> </tr> </table>	BAUHERR	ARCHITEKT	ERSTELLUNGS-DATUM	GEZ.	DATEI	SL	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PLANPHASE</td> <td style="width: 50%;">Entwurf</td> </tr> <tr> <td>MASSTAB</td> <td>PLAN-NR.</td> </tr> <tr> <td>1:500</td> <td>II 01</td> </tr> <tr> <td>INDEX</td> <td></td> </tr> </table>	PLANPHASE	Entwurf	MASSTAB	PLAN-NR.	1:500	II 01	INDEX	
BAUHERR	ARCHITEKT															
ERSTELLUNGS-DATUM	GEZ.															
DATEI	SL															
PLANPHASE	Entwurf															
MASSTAB	PLAN-NR.															
1:500	II 01															
INDEX																